

ZARZĄDZENIE Nr 426/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. oraz uchwałą nr LXXII/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903 i z 2024 r. poz. 369)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek w stosunku do lokalu niemieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 63,70 m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 33/854 części, położonego we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 24, oznaczonego numerem działki 39/2 o pow. 0,0854 ha (Włocławek KM 50), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3139/2024 z dnia 7 października 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PRACOWNICA PRAWNY

Anna Kaniewska

Tel. 186 - 186

30.10.2024

001 29.10.2024

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży i pełnomocnictwo Rep. A Nr 3139/2024 z dnia 7 października 2024 r. obejmuje sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 63,70 m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 33/854 części, położonego we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 24, oznaczonego numerem działki 39/2 o pow. 0,0854 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ww. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 40 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W związku z powyższym, korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska