

ZARZĄDZENIE Nr 1027/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy: Duninowskiej, oznaczonej numerem działki 35/7 o powierzchni 0,1157 ha (Włocławek KM 91) oraz Duninowskiej, oznaczonej numerem działki 35/12 o powierzchni 0,0801 ha (Włocławek KM 91), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 10731/2024 z dnia 27 września 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Kukucki*  
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Laszuk*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca  
RADA PRAWNY  
*Kaniewska*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186  
30.10.2024

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 10731/2024 z dnia 27 września 2024 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy: Duninowskiej, oznaczonej numerem działki 35/7 o powierzchni 0,1157 ha (Włocławek KM 91) oraz Duninowskiej, oznaczonej numerem działki 35/12 o powierzchni 0,0801 ha (Włocławek KM 91).


Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem P, określonym jako „obszary przemysłowe”

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska