

ZARZĄDZENIE NR 431/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 5 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, położonych we Włocławku przy ulicy Zbiegniewskiej i Kruszyńskiej, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 82 KM 73, 79/4 KM 73, 76/6 KM 73, 75/5 KM 73, 74/4 KM 73, 43/4 KM 73, 47/4 KM 73, 48/4 KM 73, 21/5 KM 73, 16/45 KM 74/2, 16/41 KM 74/2, 1/111 KM 75, 11/2 KM 75, 7/18 KM 74/2.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 33 ust. 1, ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, położonych we Włocławku przy ulicy Zbiegniewskiej i Kruszyńskiej, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

1. nr 82 (Włocławek KM 73) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0.0799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00018959/1,
2. nr 79/4 (Włocławek KM 73) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0472 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00018959/1,
3. nr 76/6 (Włocławek KM 73) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0558 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00021253/6,
4. nr 75/5 (Włocławek KM 73) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0486 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00021253/6,
5. nr 43/4 (Włocławek KM 73) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0381 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00020172/7,
6. nr 47/4 (Włocławek KM 73) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0153 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00020172/7,
7. nr 7/18 (Włocławek KM 74/2) przy ul. Kruszyńskiej o pow. 0,0083 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00020172/7,

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Stefanowska

8. nr 48/4 (Włocławek KM 73) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0001 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00020487/8,
9. nr 21/5 (Włocławek KM 73) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0376 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00019490/2,
10. nr 16/45 (Włocławek KM 74/2) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,1087 ha, dla w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00041250/1,
11. nr 16/41 (Włocławek KM 74/2) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0434 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00036681/3,
12. nr 1/111 (Włocławek KM 75) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0087 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00040687/6,
13. nr 74/4 (Włocławek KM 73) przy ul. Zbiegniewskiej o pow. 0,0228 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00068860/5,
14. nr 11/2 (Włocławek KM 75) przy ul. Kruszyńskiej o pow. 0,4191 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00036584/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Przewodnicząca
Pod Wydziałem
Regulacyjny

ADWOKAT PRAWNY
mgr Anna Kamińska
Tr /W/ - 186

Uzasadnienie

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku uchwałą nr 24/2023 wyraziło zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, odniesieniu do działek ewidencyjnych nr 82 KM 73, 79/4 KM 73, 76/6 KM 73, 75/5 KM 73, 74/4 KM 73, 43/4 KM 73, 47/4 KM 73, 48/4 KM 73, 21/5 KM 73, 16/45 KM 74/2, 16/41 KM 74/2, 1/111 KM 75, 11/2 KM 75, 7/18 KM 74/2.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r. przedmiotowe działki stanowią układ komunikacyjny w obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Działki ewidencyjne nr 82 KM 73, 79/4 KM 73, 76/6 KM 73, 75/5 KM 73, 74/4 KM 73, 43/4 KM 73, 47/4 KM 73, 21/5 KM 73, 16/45 KM 74/2, 16/41 KM 74/2, 1/111 KM 75 stanowią drogę powiatową nr 3331C - ul. Izabeli Zbiegniewskiej, natomiast działka ewidencyjna nr 11/2 KM 75 drogę krajową nr 62 - ul. Kruszyńskiej.

Z uwagi na fakt, iż ww. nieruchomości stanowią pas drogowy ul. Izabeli Zbiegniewskiej i Kruszyńskiej oraz są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego miasta Włocławek, zasadnym jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

W związku z rozwiązaniem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, strony nie będą wnosić wobec siebie jakichkolwiek roszczeń.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

23.10.2024 v. 
U/D 1230961