

ZARZĄDZENIE nr.....432/2024.....  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....5 listopada 2024r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Kościuszki 26, o powierzchni użytkowej 36,58 m<sup>2</sup>, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w związku z § 7, § 8 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego 1 lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*  
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

*Małgorzata Chrzanowska*  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska

*Pracownik*

ADWOKAT PRAWNY

*Anna Kaniewska*  
mgr Anna Kaniewska

Tr /W/ - 186

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta, w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczają do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa najmu na lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Włocławek Zarządzeniem nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 355/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

Załącznik do Zarządzenia nr 432/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 listopada 2024 r.

**WYKAZ**  
obejmujący lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Forma oddania lokalu	minimalna stawka czynszu najmu, będąca ceną wywoławczą oraz termin wnoszenia opłat
1.	Kościuszki 26 Włocławek dz. 21/5 KM 43	36,58 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy	Prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej	czas nieoznaczony od dnia protokolarnego przekazania	najem	174,12 zł/netto, czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze

Wykaz wywieszony zostaje, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) na okres 21 dni tj. do dnia 26 listopada 2024 r.

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

  
Krzysztof Kukucki