

ZARZĄDZENIE nr.....*433/2024*  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....*5 listopada 2024*.....

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Ustala się wolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 405/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA  
*Kukucki*  
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU  
*Chrz*  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Stefaniowska*  
Magdalena Stefańska

Projekt  
zgodnie z  
Pkt 1465  
Regulacji  
RADA PRAWNY  
mgr Anna Antewska  
Tr /WJ - 186

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przewiduje do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 355/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r. ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych, wynika z trwających obecnie postępowań, zmierzających do zawarcia umów najmu lokali użytkowych oraz garaży.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chyżanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 5 listopada 2024r

### WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Forma oddania lokalu użytkowego	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Uwagi
1.	Bojańczyka 7	najem	395,59	II piętro, 13 pomieszczeń inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO, CWU, WC z łazienką
2.	Bojańczyka 14a	najem	6,70	parter, 1 pomieszczenie inst. wod - kan, inst. elektryczna,
3.	Bulwary 24/Matebudy 1-3	najem	39,00	I piętro, 1 pomieszczenie inst. elektryczna, wspólny przedpokój z lokalem mieszkalnym
4.	Hoża 10	najem	42,81	parter, 5 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, WC
5.	Kruszyńska 1a	najem	82,27	2 izby
6.	Reja 12 (lokal w piwnicy)	najem	74,90	piwnica, 1 pomieszczenie
7.	Traugutta 26	najem	88,30	I piętro, 4 pomieszczenia, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o.
7.	Wojska Polskiego 16	najem	49,46	parter, 2 pomieszczenia + podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO, WC
8.	Żabia 5	najem	44,50	2 pomieszczenia, inst. wod - kan,
9.	Szpitalna 8 (garaż)	najem	12,50	

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Chrzanow\*

Małgorzata Chrzanow\*

**Opis nieruchomości:**

Lokale użytkowe w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

  
PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jacek Zdanowski