

ZARZĄDZENIE nr 435/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 6 listopada 2024 r.

uchylające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. Uchyla się zarządzenie nr 22/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zmienionego zarządzeniem nr 219/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Pracownik
Sprzedaży
i
Rejestracji
PRAWNY
Anna Kaniewska
T. 1186
06.11.2024

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 22/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 6 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazach stanowiących załączniki do zarządzenia, zmienionego zarządzeniem nr 219/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta. Wobec czego, decyzja o przeznaczeniu bądź też odmowie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców, podejmowana jest indywidualnie na każdym etapie prowadzonej sprawy.

Zgodnie z § 5 ust. 4 uchwały nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2170) ww. uchwały, Miasto może odmówić sprzedaży lokalu w każdym uzasadnionym przypadku, w szczególności gdy sprzedaż będzie sprzeczna z interesem Miasta.

Rosnąca liczba gospodarstw domowych oczekujących na lokal mieszkalny, a malejąca liczba lokali w zasobie może doprowadzić do sytuacji niezrealizowania zadania jakim jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Wobec czego nie jest zasadne wyzbywanie się majątku gminy.

Sprzedaż lokali komunalnych przez gminę posiada co prawda wymiar społeczny, jednak musi być konfrontowana z zasadami racjonalnego gospodarowania, do których przestrzegania zobowiązana jest każda jednostka samorządu terytorialnego. Podjęta decyzja jest działaniem mieszczącym się w ramach przysługujących gminie uprawnień właścicielskich.

Wobec czego nie jest zasadne kontynuowanie procedury sprzedaży dla wykazanych w zarządzeniu lokali mieszkalnych i należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa ich najemcom.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska