

ZARZĄDZENIE nr. 640/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, w skład którego wchodzi pomieszczenia położone na III piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 268,33 m², stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Piekarskiej 16a, do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107).

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie lokal użytkowy, w skład którego wchodzi pomieszczenia położone na III piętrze budynku, stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Włocławek
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Martyna Stefanowska

Projekt
Sprawozdanie
na wykonanie
Regulaminu
RADA PRAWNY
mgr Anna Kanińska
Tę/W/ 186
06.11.2024

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107) Prezydent Miasta Włocławek, jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza przedmiotowy lokal użytkowy, w skład którego wchodzi pomieszczenia położone na III piętrze budynku do oddania w użyczenie, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat, na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, celem przeniesienia placówki wsparcia dziennego w związku z planowaną przebudową nieruchomości, zlokalizowanej we Włocławku przy ul. 3 Maja 6, w której obecnie funkcjonuje placówka wsparcia dziennego „Zapiecek”.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa na okres do trzech lat może zostać udzielona za zgodą Prezydenta Miasta, w drodze bezprzetargowej.

Umowa użyczenia zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody. Zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Powyższe reguluje zapis art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Stosownie do art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Małgorzata Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 440/2024
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 7 listopada 2024 r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, w skład którego wchodzi pomieszczenia położone na III piętrze budynku, stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Skarbu Państwa.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Łączna powierzchnia pomieszczeń, stanowiąca lokal użytkowy / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości
1.	ul. Piekarska 16a dz. 94 obręb Włocławek KM 45 WL1W/00000113/0	268,33	Pomieszczenia zlokalizowane na III piętrze, stanowiące część nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej we Włocławku przy ul. Piekarskiej 16a, będącej własnością Skarbu Państwa, celem przeniesienia placówki wsparcia dziennego.	Nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 94 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 17 MW/U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/ usługi lub usługi nieuciągliwe.	do 3 lat	użyczenie

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
na okres 21 dni do dnia 28 listopada 2024 r.

KIEROWNICZKA
Magorzata Chrzanowska

DIKKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski