**ZARZĄDZENIE nr.........................**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej**

**z dnia ..............................................**

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, w skład którego wchodzą pomieszczenia położone na III piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 268,33 m², stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Piekarskiej 16a, do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użyczenie lokal użytkowy,w skład którego wchodzą pomieszczenia położone na III piętrze budynku, stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**U Z A S A D N I E N I E**

Działając stosownie do treści art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107) Prezydent Miasta Włocławek, jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza przedmiotowy lokal użytkowy, w skład którego wchodzą pomieszczenia położone na III piętrze budynku do oddania w użyczenie, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat, na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, celem przeniesienia placówki wsparcia dziennego w związku z planowaną przebudową nieruchomości, zlokalizowanej we Włocławku przy ul. 3 Maja 6, w której obecnie funkcjonuje placówka wsparcia dziennego „Zapiecek”.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa na okres   
do trzech lat może zostać udzielona za zgodą Prezydenta Miasta, w drodze bezprzetargowej.

Umowa użyczenia zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody. Zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Powyższe reguluje zapis art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Stosownie do art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Załącznik do zarządzenia nr .......................

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia ..........................................................

**W Y K A Z**

**obejmujący lokal użytkowy, w skład którego wchodzą pomieszczenia położone na III piętrze budynku, stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** | **Łączna powierzchnia pomieszczeń, stanowiąca**  **lokal użytkowy**  **/ m2 /** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **Forma oddania nieruchomości** |
| 1. | ul. Piekarska 16a  dz. 94  obręb Włocławek KM 45 WL1W/00000113/0 | 268,33 | Pomieszczenia zlokalizowane na III piętrze, stanowiące część nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej we Włocławku przy ul. Piekarskiej 16a, będącej własnością Skarbu Państwa, celem przeniesienia placówki wsparcia dziennego. | Nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 94 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 17 MW/U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/ usługi lub usługi nieuciążliwe. | do 3 lat | użyczenie |

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)** **na okres 21 dni do dnia ..........................................................................................................................................................................................................................................**