

ZARZĄDZENIE Nr 441/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 1 listopada 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do lokalu niemieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 63,70 m². Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 33/854 części, położonego we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 24, oznaczonego numerem działki 39/2 o pow. 0,0854 ha (Włocławek KM 50), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3139/2024 z dnia 7 października 2024 r.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 426/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk
DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprowadzono pod uwagę
Krzysztof Czerwiński
RADCA PRAWNY
Krzysztof Czerwiński
7r-1002

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży i pełnomocnictwo Rep. A Nr 3139/2024 z dnia 7 października 2024 r. obejmuje sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 63,70 m². Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 33/854 części, położonego we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 24, oznaczonego numerem działki 39/2 o pow. 0,0854 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ww. nieruchomości znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 40 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomości znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek. W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

W związku z tym mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym zasadne jest niekorzystanie z prawa pierwokupu w odniesieniu do lokalu niemieszkalnego i tym samym zasadne jest utrata mocy Zarządzenia nr 426/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk