

ZARZĄDZENIE Nr 444/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 15 listopada 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr Rep.11373/2024 z dnia 16 października 2024 r. w odniesieniu do:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1, na pierwszej kondygnacji budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 76,69 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 1/2 części we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej we Włocławku przy ulicy Browarnej 5, oznaczonej numerem działki 20 o pow. 0,0549 ha (Włocławek KM 47) oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich wspólnych części budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali,
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2, na drugiej kondygnacji, o łącznej powierzchni użytkowej 71,60 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 1/2 części we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej we Włocławku przy ulicy Browarnej 5, oznaczonej numerem działki 20 o pow. 0,0549 ha (Włocławek KM 47) oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich wspólnych części budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

15.11.2024 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca Rady Miasta
m. st. Anna Mulinowska
Tr. IW/ - 186
15.11.2024 r.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 11373/2024 z dnia 16 października 2024 r., obejmuje sprzedaż:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1, na pierwszej kondygnacji budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 76,69 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 1/2 części we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej we Włocławku przy ulicy Browarnej 5, oznaczonej numerem działki 20 o pow. 0,0549 ha (Włocławek KM 47) oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich wspólnych części budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali,
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2, na drugiej kondygnacji, o łącznej powierzchni użytkowej 71,60 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 1/2 części we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej we Włocławku przy ulicy Browarnej 5, oznaczonej numerem działki 20 o pow. 0,0549 ha (Włocławek KM 47) oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich wspólnych części budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 6 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk