

ZARZĄDZENIE nr.....448/2024.....
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 18 listopada 2024.....

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Traugutta 26 o powierzchni użytkowej 88,30 m², przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222).

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 88,30 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
Magdalena Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniowska
Tr. Wł. - 186
13. 11. 2024

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 88,30 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta z danym podmiotem na okres nieprzekraczający trzech lat.

Zarządzeniem nr 169/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 355/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r., ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanińska

Załącznik do zarządzenia nr 448/2024
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 10 listopada 2024 r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /zł/netto i termin wnoszenia opłat
1.	ul. Traugutta 26 dz. 71/82 obręb Włocławek KM 51 WL1W/00068985/7	88,30	lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, zlokalizowany w nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej we Włocławku przy ul. Traugutta 26	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 71/82 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4 MW/U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/ usługi lub usługi nieuciążliwe	czas oznaczony do 3 lat	najem	10,06 zł + VAT Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
na okres 21 dni do dnia 9 grudnia 2024 r.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki