

ZARZĄDZENIE Nr 4511/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 19 listopada 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości, położonych we Włocławku przy ul. Lisek, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 1/69, 1/70, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/19 oraz 1/109 o łącznej pow. 0,6587 ha (Włocławek KM 40), dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzone są księgi wieczyste o numerach WL1W/00036399/9 oraz WL1W/00042767/5 i ujawnione jest w nich prawo własności na rzecz Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony, tj. 40 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) w związku z § 7 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do nieodpłatnego użytkowania na czas oznaczony niezabudowane nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

Pracownik
Wydziału
PRAWNY
Anna Kaniowska
13.11.2024

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr VIII/48/11 z dnia 24 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381) określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczył do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony - tj. 40 lat – niezabudowane nieruchomości położone we Włocławku przy ul. Lisek, oznaczone ewidencyjnie numerami działek: 1/69, 1/70, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/19 oraz 1/109 o łącznej pow. 0,6587 ha (Włocławek KM 40).

Na przedmiotowych nieruchomościach planowana jest przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. we Włocławku inwestycja polegająca na budowie dwóch szeregów domków jednorodzinnych tj. 8 domków + 11 domków zaprojektowanych jako spójna zabudowa szeregowa klasyfikująca je jako zabudowa wielorodzinna z uwagi na fakt połączenia ich wspólnymi elementami konstrukcyjnymi (ściany, dachy, fundamenty).

MTBS jest spółką prawa handlowego – spółką z o.o., działającą m.in. na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Podstawowym przedmiotem działalności spółki są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Spółka MTBS buduje nowoczesne i funkcjonalne mieszkania dla mieszkańców gminy Włocławek, a także prowadzi procesy inwestycyjne mające na celu budowę lokali mieszkalnych na najem oraz na najem z dojściem do własności. Administruje zasób mieszkaniowy będący własnością Spółki. Aktualnie MTBS świadczy i oferuje usługi związane z zarządzaniem nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych i wspólnot lokali użytkowych.

Mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy Prezydent Miasta Włocławek przeznacza do nieodpłatnego użytkowania na czas oznaczony ww. niezabudowane nieruchomości.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek na okres 21 dni wykaz niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony, tj. 40 lat.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony - tj. 40 lat - niezabudowane nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

UID: 1238401

6.11.24r.
WZUCH

Załącznik do Zarządzenia Nr 451/2024
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 19 listopada 2024r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Lisek</p> <p>Działki nr: 1/69, 1/70, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89 i 1/90 (Włocławek KM 40) o łącznej pow. 0,0572 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W/00036399/9</p>	Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, płaskie, częściowo uzbrojone o kształcie wielokątów. Działki częściowo zakrzewione, na skutek samoistnego wysiewu roślin.	Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 czerwca 2022 r., poz. 3092). Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 15 MN/U i 16 MN/U, o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe.	1 487 213,00
2.	<p>ul. Lisek</p> <p>Działki nr: 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/19, 1/109 (Włocławek KM 40) o łącznej pow. 0,6015 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W/00042767/5</p>			

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 10 listopada 2024 roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Katarzyna Laszuk