

ZARZĄDZENIE Nr 452/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/3 o pow. 0,3816 ha (Włocławek KM 87), dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00051739/6 i ujawnione jest w niej prawo własności na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony, tj. 40 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) w związku z § 7 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do nieodpłatnego użytkowania na czas oznaczony niezabudowaną nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Pracownik
Biuletynu
Informacji
Publicznej
mgr Anna Kanińska
Tr. Wł. - 186
A. K. 2024

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr VIII/48/11 z dnia 24 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381) określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczył do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony - tj. 40 lat – niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 24/3 o pow. 0,3816 ha (Włocławek KM 87).

Na przedmiotowej nieruchomości planowana jest przez Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o. we Włocławku inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powstała inwestycja będzie stanowiła gminny zasób mieszkaniowy.

Spółka powstała na podstawie Uchwały Nr XXX/43/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki Gminy Miasto Włocławek pod nazwą „Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Przedmiotem działalności Spółki jest w szczególności realizacja zadań własnych gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz budowa obiektów użyteczności publicznej.

Mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy Prezydent Miasta Włocławek przeznacza do nieodpłatnego użytkowania na czas oznaczony ww. niezabudowaną nieruchomość.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek na okres 21 dni wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony, tj. 40 lat.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony - tj. 40 lat - niezabudowaną nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU


Katarzyna Laszuk


Małgorzata Stefanowska

UID: 1238362

06.11.24 r.
Wzylh

Załącznik do Zarządzenia Nr 452/2024
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 19 listopada 2024 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony

| L.P. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Wartość nieruchomości w zł |
|------|---|--|---|----------------------------|
| 1. | ul. Celulozowa Działka nr 24/3 (Włocławek KM 87) o pow. 0,3816 ha Księga wieczysta Nr WL1W /00051739/6 | Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieurządzona, nieogrodzona, płaska o kształcie zbliżonym do trójkąta. Przez nieruchomość przechodzi sieć elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Składową, Łęską, Płocką, Barską oraz Celulozową, przyjętym Uchwałą Nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 11 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 stycznia 2016 r., poz. 309), działka nr 24/3 (Włocławek KM 87) położona jest w całości w terenie oznaczonym symbolem 10 MW/U o przeznaczeniu podstawowym terenu „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe” oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu „garaże wielopoziomowe” | 883 390,00 |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 10 grudnia 2024 roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki