# Zarządzenie Nr 451/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/3 o pow. 0,3816 ha (Włocławek KM 87), dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00051739/6 i ujawnione jest w niej prawo własności na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony,   
tj. 40 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) w związku z § 7 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do nieodpłatnego użytkowania na czas oznaczony niezabudowaną nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu   
do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr VIII/48/11 z dnia 24 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381) określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczył do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony - tj. 40 lat – niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 24/3 o pow. 0,3816 ha (Włocławek KM 87).

Na przedmiotowej nieruchomości planowana jest przez Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o. we Włocławku inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powstała inwestycja będzie stanowiła gminny zasób mieszkaniowy.

Spółka powstała na podstawie Uchwały Nr XXX/43/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki Gminy Miasto Włocławek pod nazwą „Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Przedmiotem działalności Spółki jest w szczególności realizacja zadań własnych gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz budowa obiektów użyteczności publicznej.

Mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy Prezydent Miasta Włocławek przeznacza do nieodpłatnego użytkowania na czas oznaczony ww. niezabudowaną nieruchomość.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek na okres 21 dni wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony, tj. 40 lat. Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony - tj. 40 lat - niezabudowaną nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.