

ZARZĄDZENIE nr. 657/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 listopada 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Kościuszki 26, o powierzchni użytkowej 51,73 m², przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) oraz w związku z § 7, § 8 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego 1 lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Komisji
Wynajmowania
PRAWNY
mgr Anna Kaniowska
Tr. IWI - 186
23.11.2024

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta, w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczają do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa najmu na lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Włocławek Zarządzeniem nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 355/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU



Małgorzata Chrzanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 457/2024
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 listopada 2024 r.

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek,
 przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Forma oddania lokalu	minimalna stawka czynszu najmu, będąca ceną wywoławczą oraz termin wnoszenia opłat
1.	Kościuszki 26 Włocławek dz. 21/5 KM 43	51,73 m ²	lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, zlokalizowany w nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej we Włocławku przy ul. Kościuszki 26	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014 r. nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 21/5 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 5 U/MW z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną/ usługi lub usługi nieuciążliwe	czas nieoznaczony od dnia protokolarnego przekazania	najem	246,23 zł/netto, czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze

Wykaz wywieszony zostaje, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni tj. do dnia 16 grudnia 2024 r.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chirzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki