

ZARZĄDZENIE NR 472/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 11 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe wymienione w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3. Ponadto, w wykazach wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazów.
- §4. W załączniku do Zarządzenia Nr 413/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha, nr 2/19 o powierzchni 0,0081 ha, nr 2/20 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/21 o powierzchni 0,0077 ha, nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha, nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/26 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/27 o powierzchni 0,0082 ha i nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha w obrębie Włocławek KM 30, położonej we Włocławku przy ul. Promiennej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, uchyla się punkty od L.P. 1 do L.P.4.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszcz

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Przysztof Kukucki

AW

Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 413/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha, nr 2/19 o powierzchni 0,0081 ha, nr 2/20 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/21 o powierzchni 0,0077 ha, nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha, nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/26 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/27 o powierzchni 0,0082 ha i nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha w obrębie Włocławek KM 30, położonej we Włocławku przy ul. Promiennej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, ww. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.

Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do powołanego wyżej zarządzenia, do sprzedaży przeznaczonych było 11 działek, w tym jedna oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2/18 przeznaczona do sprzedaży w udziałach, w wysokości po 1/10 części. Działka ewidencyjna nr 2/18 stanowi dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanych działek od nr 2/19 do nr 2/28,.

Sprzedane zostały trzy działki ewidencyjne wymienione w ww. wykazie, tj. działki ewidencyjne o numerach: 2/19, 2/20 i 2/21 wraz ze stosownym udziałem w działce nr 2/18.

Pozostałe działki z wykazu nie znalazły nabywców. Podstawę obliczenia ceny nieruchomości stanowi wartość określona w operacie szacunkowym, który jest ważny 12 miesięcy.

Z uwagi na upływ czasu zachodzi konieczność uchylecia punktów od L.P. 1 do L.P.4 w załączniku Zarządzenia Nr 413/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha, nr 2/19 o powierzchni 0,0081 ha, nr 2/20 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/21 o powierzchni 0,0077 ha, nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha, nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/26 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/27 o powierzchni 0,0082 ha i nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha w obrębie Włocławek KM 30, położonej we Włocławku przy ul. Promiennej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jakosław Zdanowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Katarzyna Łuszczyńska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia
 692/2024

Wykaz dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej, udziału w wysokości 7/10 części, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO UDZIAŁU W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Promienna działka nr 2/18 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.	49 819,77	Działka stanowi dojazd do drogi publicznej dla działek od nr 2/22 do nr 2/28. Zbycie działki w udziałach w wysokości po 1/10 części.

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem
 22.08.2024
2. W dziale III KW Nr WL1W/00039222/9 znajdują się wpisy: „nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 75/41 o pow.1,7657 ha, dla której urzędzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00039222/9 na rzecz każdorazowych współwłaścicieli lub właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 75/39 o pow. 0,0287 ha i jako działka nr 75/40 o powierzchni 0,0287 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00089712/6. Służebność (sic!) gruntowa dostępu do drogi publicznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość obciążoną tj. poprzez istniejący dukt wzdłuż zlokalizowanego na sąsiedniej działce gruntu oznaczonej numerem 74/2 KM 30 zespołu ...”

Karolina Laszuk
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 Magdalena Stęśniewska

PREZYDENT MIASTA
 Krzysztof Kukucki

garaży, dalej pomiędzy działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16 KM 30 oraz działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/17, 75/18, 75/19 KM 30 ograniczając wykonanie tej służebności do wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w § 1 umowy sprzedaży i oświadczenia o ustanowieniu służebności z dnia 21 grudnia 2012 roku, Rep. A. Nr 15436/2012 notariusza Iwony Walter mającej kancelarię notarialną we Włocławku - działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 75/41 o pow. 1,7657 ha zgodnie z treścią § 7 wyżej opisanej nieruchomości.”

oraz „na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu dla szafki pomiarowej i szafki kablowej na działce gruntu oznaczonej nr 2/1, o powierzchni 3,8075 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako WL1W/00039222/9, na następujących warunkach:
A) służebność przesyłu na ww. nieruchomości będzie umożliwiała korzystanie z pasa o powierzchni 1,0m² dla szafki pomiarowej (0,4x0,25m) i szafki kablowej (0,46x0,32m).

B) służebność przesyłu zapewni każdemu właścicielowi urządzeń dostęp do nich w zakresie niezbędnym do właściwego korzystania, a także naprawy i konserwacji.

C) właściciel urządzenia będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stanu nieruchomości i nie utrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników ww. nieruchomości.

D) właściciel nieruchomości zobowiązuje się do uzgodnienia z Energa Operator S.A. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na powierzchni pasa służebności. Zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym, zgodnie z treścią umowy ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia z dnia 07 września 2022 roku, Rep. A. Nr 5970/2022, sporządzonej przed notariuszem Joanną Fajarą”.

Szczegółowe informacje w przedmiocie wpisów w księdze wieczystej Nr WL1W/00039222/9 można znaleźć na stronie <https://przepladarka-ekw.ms.gov.pl>.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Kajażyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Macdalena Sieránowska

PREZYDENT MIASTA

Przewoźnik Kukucki

Gp

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia

642/2024

.....

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Promienna działka nr 2/22 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.	26 920,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/8 i 2/17 obręb Włocławek KM 30
2.	ul. Promienna działka nr 2/23 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.	25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/9 obręb Włocławek KM 30
3.	ul. Promienna działka nr 2/24 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.	25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/10 obręb Włocławek KM 30

4.	ul. Promienna działka nr 2/25 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.	25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/11 obręb Włocławek KM 30
5.	ul. Promienna działka nr 2/26 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/26 o powierzchni 0,0077 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.	25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/12 obręb Włocławek KM 30
6.	ul. Promienna działka nr 2/27 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/27 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.	25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/13 obręb Włocławek KM 30
7.	ul. Promienna działka nr 2/28 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.	26 725,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/14 obręb Włocławek KM 30

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 20.08.2025.....
2. W dziale III KW Nr WL1W/00039222/9 znajdują się wpisy: „nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 75/41 o pow.1,7657 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00039222/9 na rzecz każdorazowych współwłaścicieli lub właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 75/39 o pow. 0,0287 ha i jako działka nr 75/40 o powierzchni 0,0287 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00089712/6. Służebność (sic!) gruntowa dostępu do drogi publicznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez nieruchomości obciążoną tj. poprzez istniejący dukt wzdłuż zlokalizowanego na sąsiedniej działce gruntu oznaczonej numerem 74/2 KM 30 zespołu garaży, dalej pomiędzy działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16 KM 30 oraz działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/17, 75/18, 75/19 KM 30 ograniczając wykonanie tej służebności do wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w § 1 umowy sprzedaży i oświadczenia o ustanowieniu służebności z dnia 21 grudnia 2012 roku, Rep. A. Nr 15436/2012 notariusza Iwony Walter mającej kancelarię notarialną we Włocławku - działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 75/41 o pow. 1,7657 ha zgodnie z treścią § 7 wyżej opisanej nieruchomości.” oraz „na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu dla szafki pomiarowej i szafki kablowej na działce gruntu oznaczonej nr 2/1, o powierzchni 3,8075 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako WL1W/00039222/9, na następujących warunkach:
A) służebność przesyłu na ww. nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa o powierzchni 1,0m² dla szafki pomiarowej (0,4x0,25m) i szafki kablowej (0,46x0,32m).
B) służebność przesyłu zapewni każdorazowemu właścicielowi urządzeń dostęp do nich w zakresie niezbędnym do właściwego korzystania, a także naprawy i konserwacji.
C) właściciel urządzenia będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stanu nieruchomości i nie utrudniającego korzystania z niej przez innych użytkowników ww. nieruchomości.
D) właściciel nieruchomości zobowiązuje się do uzgodnienia z Energa Operator S.A. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na powierzchni pasa służebności. Zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym, zgodnie z treścią umowy ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia z dnia 07 września 2022 roku, Rep. A. Nr 5970/2022, sporządzonej przed notariuszem Joanną Fafarą”.

Szczegółowe informacje w przedmiocie wpisów w księdze wieczystej Nr WL1W/00039222/9 można znaleźć na stronie <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl>.

ZASZCZĘTNA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stęśniewska

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

GN