# Zarządzenie Nr 472//2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222,1717) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe wymienione w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazach wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazów.

§4. W załączniku do Zarządzenia Nr 413/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha, nr 2/19 o powierzchni 0,0081 ha, nr 2/20 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/21 o powierzchni 0,0077 ha, nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha, nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/26 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/27
o powierzchni 0,0082 ha i nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha w obrębie Włocławek KM 30, położonej we Włocławku przy ul. Promiennej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, uchyla się punkty od L.P. 1 do L.P.4.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## **Uzasadnienie**

Zarządzeniem Nr 413/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha, nr 2/19 o powierzchni 0,0081 ha, nr 2/20 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/21 o powierzchni 0,0077 ha, nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha, nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/26 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/27 o powierzchni 0,0082 ha i nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha w obrębie Włocławek KM 30, położonej
we Włocławku przy ul. Promiennej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, ww. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.

Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do powołanego wyżej zarządzenia, do sprzedaży przeznaczonych było 11 działek, w tym jedna oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2/18 przeznaczona do sprzedaży w udziałach, w wysokości po 1/10 części. Działka ewidencyjna nr 2/18 stanowi dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanych działek od nr 2/19 do nr 2/28,.

Sprzedane zostały trzy działki ewidencyjne wymienione w ww. wykazie, tj. działki ewidencyjne o numerach: 2/19, 2/20 i 2/21 wraz ze stosownym udziałem w działce nr 2/18.

Pozostałe działki z wykazu nie znalazły nabywców. Podstawę obliczenia ceny nieruchomości stanowi wartość określona w operacie szacunkowym, który jest ważny 12 miesięcy.

Z uwagi na upływ czasu zachodzi konieczność uchylenia punktów od L.P. 1 do L.P.4 w załączniku Zarządzenia Nr 413/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha, nr 2/19 o powierzchni 0,0081 ha, nr 2/20 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/21 o powierzchni0,0077 ha,nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha, nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/26 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/27o powierzchni 0,0082 ha i nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha w obrębie Włocławek KM 30, położonej we Włocławku przy ul. Promiennej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.