Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr472//2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P. | OZNACZENIE  NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE  NIERUCHOMOŚCI WG EGiB | OPISNIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA BRUTTO  NIERUCHOMOŚCI  W ZŁ | UWAGI |
| 1. | ul. Promienna działka nr 2/22  Włocławek KM 30 | ul. Promienna  działka nr 2/22  o powierzchni 0,0087 ha Włocławek KM 30 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu | Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi. | 26 920,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11) | Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2/8 i 2/17 obręb Włocławek KM 30 |
| 2. | ul. Promienna  działka nr 2/23  Włocławek  KM 30 | ul. Promienna  działka nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek  KM 30 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu | Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi. | 25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11) | Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/9 obręb Włocławek KM 30 |
| 3. | ul. Promienna  działka nr 2/24  Włocławek  KM 30 | ul. Promienna  działka nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha  Włocławek  KM 30 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu | Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi. | 25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11) | Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/10 obręb Włocławek KM 30 |
| 4. | ul. Promienna  działka nr 2/25  Włocławek  KM 30 | ul. Promienna  działka nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha  Włocławek  KM 30 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu | Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi. | 25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11) | Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/11 obręb Włocławek KM 30 |
| 5. | ul. Promienna  działka nr 2/26  Włocławek  KM 30 | ul. Promienna  działka nr 2/26  o powierzchni 0,0077 ha  Włocławek  KM 30 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu | Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi. | 25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11) | Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/12 obręb Włocławek KM 30 |
| 6. | ul. Promienna  działka nr 2/27  Włocławek  KM 30 | ul. Promienna  działka nr 2/27 o powierzchni 0,0082 ha  Włocławek  KM 30 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu | Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi. | 25 930,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11) | Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/13 obręb Włocławek KM 30 |
| 7. | ul. Promienna  działka nr 2/28  Włocławek  KM 30 | ul. Promienna  działka nr 2/28  o powierzchni 0,0086 ha  Włocławek  KM 30 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu | Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi. | 26 725,00 (w tym podatek Vat w wysokości 23 % oraz cena udziału w wysokości 1/10 części działki nr 2/18 wraz z podatkiem VAT wynosząca 7 171,11) | Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/14 obręb Włocławek KM 30 |

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 22 stycznia 2025 r.
2. W dziale III KW Nr WL1W/00039222/9 znajdują się wpisy: „nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 75/41 o pow.1,7657 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00039222/9 na rzecz każdoczesnych współwłaścicieli lub właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 75/39 o pow. 0,0287 ha i jako działka nr 75/40 o powierzchni 0,0287 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00089712/6. Śłużebność (sic!) gruntowa dostępu do drogi publicznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość obciążoną tj. poprzez istniejący dukt wzdłuż zlokalizowanego na sąsiedniej działce gruntu oznaczonej numerem 74/2 KM 30 zespołu garaży, dalej pomiędzy działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16 KM 30 oraz działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/17, 75/18, 75/19 KM 30 ograniczając wykonanie tej służebności do wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w § 1 umowy sprzedaży i oświadczenia o ustanowieniu służebności z dnia 21 grudnia 2012 roku, Rep. A. Nr 15436/2012 notariusza Iwony Walter mającej kancelarię notarialną we Włocławku - działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 75/41 o pow. 1,7657 ha zgodnie z treścią § 7 wyżej opisanej nieruchomości.”

oraz „na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu dla szafki pomiarowej i szafki kablowej na działce gruntu oznaczonej nr 2/1, o powierzchni 3,8075 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako WL1W/00039222/9, na następujących warunkach:

A) służebność przesyłu na ww. nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa o powierzchni 1,0m2 dla szafki pomiarowej (0,4x0,25m) i szafki kablowej (0,46x0,32m).

B) służebność przesyłu zapewni każdoczesnemu właścicielowi urządzeń dostęp do nich w zakresie niezbędnym do właściwego korzystania, a także naprawy i konserwacji.

C) właściciel urządzenia będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób niepogarszający stanu nieruchomości i nieutrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników ww. nieruchomości.

D) właściciel nieruchomości zobowiązuje się do uzgodnienia z Energa Operator S.A. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na powierzchni pasa służebności. Zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym, zgodnie z treścią umowy ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia z dnia 07 września 2022 roku, Rep. A. Nr 5970/2022, sporządzonej przed notariuszem Joanną Fąfarą”.

Szczegółowe informacje w przedmiocie wpisów w księdze wieczystej Nr WL1W/00039222/9 można znaleźć na stronie https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl.