

Zarządzenie Nr *W.95/2024*
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia *23 października 2024 r.*

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego położonego we Włocławku na tymczasowe pomieszczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 5a, art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 2 pkt 11 ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2170),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się na tymczasowe pomieszczenie lokal mieszkalny położony we Włocławku przy ul. Szpitalnej 1B m. 12, który posiada powierzchnię użytkową 24,75 m², w tym powierzchnię mieszkalną 22,82 m², jest lokalem o obniżonym standardzie, zlokalizowanym na parterze, posiada 1 izbę, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe, WC.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA
Kukucki
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Chrzanowska
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Stępanowska
Magdalena Stępanowska

*Pracę
specjalną
pode
bieram
Kukucki*

ADWOKAT PRAWNY

Kaniewska
mgr Anna Kaniewska
Tel. IW/1 - 186
IX.11.2024

UZASADNIENIE

Na podstawie § 2 pkt 11 ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2170), przewiduje się przeznaczenie lokali mieszkalnych na tymczasowe pomieszczenia.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), przez pomieszczenie tymczasowe należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Art. 25a powyższej ustawy stanowi, że gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznaczają się na wynajem.

Przeznaczenie przedmiotowych lokali pozwoli na poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gminy Włocławek oraz zmniejszy koszty wydatków odszkodowań za brak dostarczenia pomieszczeń tymczasowych osobą uprawnioną, dla właścicieli lokali posiadających tytuły egzekucyjne. Aktualnie istnieje duże zapotrzebowanie na pomieszczenia tymczasowe, które w myśl art. 25c ww. ustawy, przydziela się osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego.

W nawiązaniu do powyższego przeznaczenie lokalu mieszkalnego położonego we Włocławku przy ul. Szpitalnej 1B m. 12 na tymczasowe pomieszczenie jest słuszne i zasadne.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIERCOWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska