# Zarządzenie Nr 485/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 grudnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego położonego we Włocławku na tymczasowe pomieszczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 5a, art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 2 pkt 11 ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2170),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się na tymczasowe pomieszczenie lokal mieszkalny położony we Włocławku przy ul. Szpitalnej 1B m. 12, który posiada powierzchnię użytkową 24,75 m², w tym powierzchnię mieszkalną 22,82 m², jest lokalem o obniżonym standardzie, zlokalizowanym na parterze, posiada 1 izbę, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe, WC.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/) i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

## UZASADNIENIE

Na podstawie § 2 pkt 11 ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2170), przewiduje się przeznaczenie lokali mieszkalnych na tymczasowe pomieszczenia.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), przez pomieszczenie tymczasowe należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m2 powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możności znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Art. 25a powyższej ustawy stanowi, że gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza się na wynajem.

Przeznaczenie przedmiotowych lokali pozwoli na poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gminy Włocławek oraz zmniejszy koszty wypłat odszkodowań za brak dostarczenia pomieszczeń tymczasowych osobą uprawnionym, dla właścicieli lokali posiadających tytuły egzekucyjne. Aktualnie istnieje duże zapotrzebowanie na pomieszczenia tymczasowe, które w myśl art. 25c ww. ustawy, przydziela się osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego.

 W nawiązaniu do powyższego przeznaczenie lokalu mieszkalnego położonego we Włocławku przy ul. Szpitalnej 1B m. 12 na tymczasowe pomieszczenie jest słuszne i zasadne.