ZARZĄDZENIE Nr 3/2024

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 3 stycznia 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717)

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek dotyczącego prawa użytkowania wieczystego udziału wynoszącego łącznie 3/20 części niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy: Papieżka, oznaczonej numerem działki 41/39 o powierzchni 0,0426 ha (Włocławek KM 104) będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3268/2024
z dnia 3 grudnia 2024 r.

**§ 2.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem  Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3268/2024 z dnia 3 grudnia 2024 r., obejmuje sprzedaż udziału wynoszącego łącznie 3/20 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy: Papieżka, oznaczonej numerem działki 41/39o powierzchni 0,0426 ha (Włocławek KM 104).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu terenu: podstawowym: przemysł, usługi. Dopuszczalnym: magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja bocznicy kolejowej, drogi wewnętrzne.

 Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

K.S.

UID: