

Włocławek, 22 stycznia 2025 r.

GMK.L.0003.4.2025

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
27. 01. 2025 1A.5810.11.2025
data wpl. Nr

Pan
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061) oraz uchwały nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2170).

Procedura przygotowania sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2025 r. podobnie do lat ubiegłych, prowadzona jest każdorazowo na podstawie złożonego przez najemcę stosownego wniosku. Z chwilą złożenia wniosku wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do podjęcia indywidualnej decyzji co do ewentualnej sprzedaży lokalu, na rzecz wnioskodawcy.


Art. 25 ww. ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta. Wobec czego, decyzja o przeznaczeniu bądź też odmowie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców, podejmowana jest indywidualnie mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem Miasta Włocławek.

Należy jednoznacznie podkreślić, że zgodnie z art. 75 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) do obowiązku władz publicznych należy prowadzenie polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, który jest realizowany zarówno na poziomie centralnym, jak i terenowym. Zadaniem Gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach. Podstawą prawną tego obowiązku jest art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Rosnąca liczba gospodarstw domowych oczekujących na lokal mieszkalny, a malejąca liczba lokali w zasobie może doprowadzić do sytuacji niezrealizowania zadania, jakim jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Wobec czego, tutaj Organ stoi na stanowisku, iż nie jest zasadne wyzbywanie się majątku gminy.

Otrzymuje :

1. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr
ds. nr OPIK.0003.7.2025
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki