

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/1
87-800 WŁOCŁAWEK
GMK.L.0003.5.2025

Włocławek, 3 marca 2025 r.

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
03.03.2025
data-wpł. Nr
11310312025
1248586

Pan
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną, dotyczącą wysokości zadłużenia z tytułu czynszu i opłat z nim związanych, w załączeniu przekazuję tabelaryczne zestawienie wysokości zadłużenia lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek na dzień 31 grudnia 2024 r.

W odniesieniu do ilości środków finansowych przekazanych w 2024 r. przez Administrację Zasobów Komunalnych (AZK) na pokrycie kosztów należnych zaliczek za lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się we wspólnotach mieszkaniowych, których właścicielem jest Gmina Miasto Włocławek informuję, że przekazano łącznie kwotę w wysokości 17 053 489,84 zł.

W załączeniu przekazuję tabelaryczne zestawienie wydatków poniesionych przez AZK na rzecz wspólnot mieszkaniowych zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2024 r.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje :

1. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr
ds. nr OPIK.0003.36.2025
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a

DM
UID: 1278536

Zadłużenie na dzień 31.12.2024 r. wszystkich kart lokali

	lokale mieszkalne			lokale użytkowe	reklama	garaże	
	socjalne	komunalne	pozostałe*				
należność główna	1 455 456,48	66 800 629,69	691 523,71	1 580 866,92	234,80	86 189,09	70 614 900,69
odsetki ustawowe	1 277 635,32	58 136 637,26	459 678,66	1 569 085,82	7,33	104 733,06	61 547 777,45
suma	2 733 091,80	124 937 266,95	1 151 202,37	3 149 952,74	242,13	190 922,15	132 162 678,14

Zadłużenie na dzień 31.12.2024 r. aktywne karty lokali - lokale z naliczonym przypisem za najem, zajmowane przez najemców z tytułem i bez tytułu prawnego do lokalu.

	lokale mieszkalne			lokale użytkowe	reklama	garaże	
	socjalne	komunalne	pozostałe*				
należność główna	1 232 609,55	47 463 025,56	642 950,65	229 572,00	109,51	8 014,95	49 576 282,22
odsetki ustawowe	1 047 712,96	35 522 071,30	412 529,59	77 256,87	4,87	928,80	37 060 504,39
suma	2 280 322,51	82 985 096,86	1 055 480,24	306 828,87	114,38	8 943,75	86 636 786,61

* lok. tymczasowe, zamienne, dodatkowe pomieszczenia, administrowanie itp.

**Zestawienie wydatków poniesionych przez AZK na rzecz
wspólnot mieszkaniowych na dzień 31.12.2024 r.**

Lp.	Nazwa wydatku	Wydatki na 31.12.2024 r.
1.	Wydatki na pokrycie kosztów należnych zaliczek na opłaty związane z dostawą energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, gazu, zimnej i ciepłej wody w budynkach wspólnot mieszkaniowych i wspólnot lokalu użytkowych, zgodnie z umowami zawartymi przez wspólnoty mieszkaniowe i wspólnoty lokali użytkowych.	8 757 294,13 zł
2.	Wydatki na pokryciem kosztów należnych zaliczek na funduszu remontowym wspólnot mieszkaniowych, w tym konserwacje bieżące, konserwacje domofonów, wind, obsługi węzła, które wynikają z procentowego udziału Gminy Miasto Włocławek w nieruchomościach wspólnych, zgodnie z umowami zawartymi przez wspólnoty mieszkaniowe oraz wspólnoty lokali użytkowych	3 514 631,40 zł
3.	Wydatki na pokrycie kosztów należnych zaliczek związanych z eksploatacją, jak również opłaty związane z odprowadzaniem ścieków, anteną zbiorczą, opłatami za domofony, odczytem wodomierzy, sprzątaniem klatek schodowych, które wynikają z procentowego udziału Gminy Miasto Włocławek w nieruchomościach wspólnych, zgodnie z umowami zawartymi przez wspólnoty mieszkaniowe oraz wspólnoty lokali użytkowych na zarządzanie i administrowanie nieruchomością.	2 213 810,84zł
4.	Wydatki na pokrycie kosztów należnych zaliczek związanych z kosztami administrowania, które wynikają z procentowego udziału Gminy Miasto Włocławek w nieruchomościach wspólnych, zgodnie z umowami zawartymi przez wspólnoty mieszkaniowe oraz wspólnoty lokali użytkowych.	1 332 460,50 zł
5.	Wydatki na pokrycie kosztów należnych zaliczek związanych z gospodarowaniem odpadami, które wynikają z procentowego udziału Gminy Miasto Włocławek w nieruchomościach wspólnych, zgodnie z zawartymi umowami przez wspólnoty mieszkaniowe oraz wspólnoty lokali użytkowych.	1 235 292,97 zł