

ZARZĄDZENIE NR 98/2025  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA  
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ  
z dnia 10 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art.198g ust. 1, art.198h ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art.198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. . Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Jarosław Zdanowski*  
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

RADCA PRAWNY

*mgr Anna Vaniewska*

*03.03.2025, Tr /W/ - 186*

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 103 o powierzchni 0,2149 ha w obrębie Włocławek KM 45, położona we Włocławku przy Placu Wolności 5, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art.198g ust. 1, art.198h ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art.198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 103 w obrębie Włocławek KM 45 położoną we Włocławku przy Placu Wolności 5.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 98/2025  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 10 marca 2025r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
					JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 198h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 198h ust.1 pkt 2)
1.	Plac Wolności 5 działka nr 103 o powierzchni 0,2149 ha  obręb Włocławek KM 45	Plac Wolności 5 działka nr 103 o powierzchni 0,2149 ha  obręb Włocławek KM 45	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie trapezu, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i teletechniczną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Na podstawie Uchwały Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 30 stycznia 2023 r., poz. 590), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 19 U o podstawowym przeznaczeniu terenu usługi nieuciążliwe oraz dopuszczalnym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	440 910,60	551 138,25

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 22 kwietnia 2025r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

GN

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski  
Zastępca Prezydenta