

Włocławek, dnia 6 marca 2025 r.

GMK.L.0003.10.2025



Pan
Józef Mazierski
Rady Miasta Włocławek
w miejscu

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną zgłoszoną przez Pana pismem z dnia 27 lutego 2025 r., dotyczącą remontów lokali mieszkalnych przydzielonych mieszkańcom Gminy Miasto Włocławek, informuję, że realizacja remontów lokali mieszkalnych prowadzona jest zgodnie z kolejnością ich przyznawania.

§ 1 ust. 7 pkt 3 uchwały nr XXXII/40/2021 uchwały Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 stanowi, że podnoszenie stanu technicznego zasobu będzie realizowane przy założeniu wydatkowania środków finansowych, które umożliwią realizację potrzeb remontowych wynikających ze stanu technicznego zasobu.

Obecny stan techniczny części budynków, rodzaj zabudowy, sposób użytkowania, struktura wiekowa poszczególnych budynków powoduje, że zasób mieszkaniowy Miasta Włocławek wymaga działań związanych z poprawą stanu technicznego.

Głównym celem poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Miasta Włocławek jest zapewnienie użytkownikom lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu odpowiedniego standardu i jakości zamieszkania oraz ograniczenie dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego.

Administracja Zasobów Komunalnych (AZK) boryka się ze wzrostem kosztów o charakterze inflacyjnym, licznymi podwyżkami cen materiałów podstawowych, pomocniczych oraz wzrostem cen usług i kosztów pracy, co wpływa bezpośrednio na zwiększoną kwotę zaangażowania środków z wydatków budżetowych. Wobec czego czas oczekiwania na przekazanie lokalu mieszkalnego do zasiedlenia dla osób, które otrzymały skierowania jest wydłużony.

Z dostępnych na 2025 r. środków finansowych zakwalifikowano do remontu 26 lokali mieszkalnych, obejmujących zarówno najem socjalny, jak i komunalny, a także realizację wyroków eksmisyjnych.

Jednocześnie pragnę poinformować, że Gmina Miasto Włocławek podejmuje wszelkie działania w celu pozyskania dodatkowych funduszy na prace remontowe, m.in. poprzez aplikowanie o dotacje z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Istotnym elementem, który wpłynął na obecną sytuację jest, że w ubiegłym roku budżetowym priorytety finansowe gminy musiały zostać dostosowane do bieżących potrzeb oraz najpilniejszych wydatków. W związku z tym alokacja funduszy na remonty budynków została ograniczona.

Należy podkreślić, że Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym posiada kompetencje w zakresie koordynowania polityki mieszkaniowej gminy oraz nadzoru nad przestrzeganiem regulacji prawnych dotyczących gospodarki zasobem komunalnym. Decyzje dotyczące przeprowadzania remontów oraz ich zakresu leżą po stronie AZK, który wykonuje swoje zadania w imieniu Gminy Miasto Włocławek.

Ponadto, Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w skierowaniach na podpisanie umowy najmu na czas nieoznaczony lub czas określony zaznacza, że czas oczekiwania na przekazanie lokalu mieszkalnego do zasiedlenia może zostać wydłużony ze względu na ograniczone środki finansowe.

Mając świadomość sytuacji finansowej Gminy Miasto Włocławek wprowadzono, w § 12 ust. 6, uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 5030), zmiany, które stanowią, że „po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, sporządza się ostateczne listy na następny rok kalendarzowy. Na listy wpisuje się osoby, które w wyniku oceny uzyskały najwyższą liczbę punktów, nie więcej niż 30 wnioskodawców na każdą listę. Lista może się powiększyć tylko w przypadku, gdy na pozycji 30 znajdują się osoby, które uzyskały tę samą liczbę punktów i nie jest możliwe rozstrzygnięcie pierwszeństwa.”

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek opiera się o przydziały lokali pozyskanych w drodze naturalnego odzysku. Tylko takie lokale, zgodnie z kolejnością ujęć na liście oraz z zachowaniem norm zasiedlenia, proponowane są rodzinom bądź osobom uprawnionym. Z uwagi na ograniczoną liczbę takich lokali, czas oczekiwania na przedstawienie propozycji oraz remonty przydzielonych lokali mieszkalnych zostaje wydłużony.

Priorytetem przy dokonywaniu przydziałów jest zapewnienie mieszkań rodzinom, które zamieszkują w budynkach wyłączonych z użytkowania decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z uwagi na zagrożenie życia i zdrowia ludzkiego, a także realizacja planów inwestycyjnych miasta oraz wykonanie zadań związanych z listą mieszkaniową i socjalną oraz dokonywanie zamiany mieszkań.

W związku z tym, zasadne stało się zmniejszenie liczby wnioskodawców umieszczanych na listach z 50 na 30 osób.

Podsumowując powyższe, pomimo ograniczonego budżetu, Miasto Włocławek podejmuje wszelkie możliwe starania, aby poprawić warunki lokalowe mieszkańców znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji bytowej, realizując remonty w miarę dostępnych środków finansowych.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.

ds. nr OPIK.BOM.0003.87.2025

2. Biuro Rady Miasta wm.

3. aa.

KS

UID: 1280417

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>