

ZARZĄDZENIE nr 191/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 oraz poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 oraz poz. 1881).

zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się wolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 91/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

KIEROWNIK REZERWATU

Magdalena Chmura

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

sprawozdano pod
wzrostem
legislatornym
GŁÓWNY SPECJALISTA

Jolanta Ordon

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 171/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych, wynika z trwających obecnie postępowań, zmierzających do zawarcia umów najmu lokali użytkowych oraz garaży.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 21 maja 2025r.

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Forma oddania lokalu użytkowego	Pow. lokalu m ²	Uwagi
1.	Barska 29	najem	37,00	3 pomieszczenia, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o.
2.	Bojańczyka 14a	najem	6,70	parter, 1 pomieszczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna,
3.	Bulwary 24	najem	39,00	I piętro, 1 pomieszczenie, inst. elektryczna, wspólny przedpokój z lokalem mieszkalnym
4.	Cyganka 24	najem	42,00	2 pomieszczenia, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o., w.c.
5.	Hoża 10	najem	42,81	parter, 5 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, WC
6.	Kilińskiego 9	najem	127,60	5 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o., łazienka z w.c.
7.	Kruszyńska 1a	najem	82,27	2 pomieszczenia
8.	Reja 12 (lokal w piwnicy)	najem	74,90	piwnica, 1 pomieszczenie
9.	Starodębska 36	najem	500,90	16 pomieszczeń inst. wod - kan inst. elektryczna

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

10	Toruńska 47A	najem	88,80	3 pomieszczenia, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o., w.c.
11.	Traugutta 26	najem	88,30	I piętro, 4 pomieszczenia, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o.
12.	Wojska Polskiego 16	najem	49,46	parter, 2 pomieszczenia + podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o., w.c.
13.	Żabia 5	najem	44,50	2 pomieszczenia, inst. wod - kan,
14.	Łanieszczyzna 4 (garaż)	najem	16,00	

Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Małdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski