

GMK.L.0003.22.2025

Włocławek, 9 czerwca 2025 r.



Pani
Irena Vuković-Kwiatkowska
Radna Miasta Włocławek

Odpowiadając na wniesioną przez Panią interpelację, w sprawie obniżek cen ciepła po wprowadzeniu nowej taryfy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (MPEC) od dnia 1 marca 2025 roku uprzejmie informuję, co następuje:

W budynkach będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy, właściciele uiszczają zaliczki na centralne ogrzewanie, które podlegają rozliczeniu w stosunku do faktycznych kosztów. W związku z wprowadzeniem przez MPEC nowej taryfy opłat firmy zarządzające, w porozumieniu z właścicielami, dokonały indywidualnych analiz dla każdego budynku. Na podstawie tych analiz wprowadzone zostały nowe zaliczki na centralne ogrzewanie, uwzględniające prognozy kosztów po obniżce.

Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. poinformowało, że obniżki stawek zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania zostały wprowadzone już od 1 lutego 2025 roku, a więc przed oficjalnym wejściem w życie nowej taryfy MPEC, w konkretnych lokalizacjach:

- przy ul. Celulozowej 11, 13, 15 i 15A: stawka zaliczki została obniżona z 6,00 zł do 5,00 zł za m² powierzchni użytkowej,
- przy ul. Celulozowej 17 i 17A: stawka zaliczki została obniżona z 6,50 zł do 5,00 zł za m² powierzchni użytkowej.

Dodatkowo, w nowo wybudowanym osiedlu przy ul. Celulozowej, od 1 lutego 2025 roku obniżono stawkę za podgrzew wody z 38 zł/m³ do 30 zł/m³. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe zapowiada również dalsze dostosowania stawek po rozliczeniu okresu grzewczego, tj. od 1 września 2024 r. do 30 sierpnia 2025 r., w oparciu o faktyczne zużycie i aktualne ceny.

Administracja Zasobów Komunalnych, po wprowadzeniu przez MPEC nowej taryfy opłat, indywidualnie przeanalizowała, pod kątem kosztów, wysokości zaliczek i zużycia ciepła, dane z budynków zasobu. W wyniku tych analiz wprowadzono średnią obniżkę zaliczek na poziomie 10%. Wartość ta została dobrana tak, aby zminimalizować ryzyko nadpłat lub niedopłat. Obniżki zaliczek wprowadzono wszędzie tam, gdzie dane eksploatacyjne i finansowe na to pozwalały. W sytuacjach, gdzie zaliczka była niewystarczająca, nie została zwiększona, aby nie generować nadpłat. AZK podkreśla, że korekty zaliczek zostały wprowadzone w maju 2025 roku, po uzyskaniu niezbędnych faktur z MPEC, które są kluczowe dla rzetelnego rozliczenia kosztów ogrzewania.

2 pasante
wz. PREZIDENTA MIASTA
Monika Jabłońska
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości;

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr ds. OPIK.0003.227.2025

2. Biuro Rady Miasta.

AK

UID: 1315532

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci>