

ZARZĄDZENIE Nr 218/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 20 czerwca 2025 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 1/153 o powierzchni 0,0057 ha (Włocławek KM 48), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3656/2025 z dnia 21 maja 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Marzena Dyko
TR-1254

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3656/2025 z dnia 21 maja 2025 r. dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku, oznaczonej numerami działek 1/153 o powierzchni 0,0057 ha (Włocławek KM 48).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka nr 1/153 położona przy ul. Ogniowej we Włocławku, znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniową, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły, zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 stycznia 2016r., poz. 335). Zgodnie z ww. planem, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2U.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska