

ZARZĄDZENIE NR 222/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Traci moc Zarządzenie nr 27/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

1314834
12. 06. 2025

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Kapitulnej oznaczona jako działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) o pow. 0,1326 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry nie stanowi działki budowlanej, która mogłaby być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Wobec powyższego, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Kapitulnej, oznaczoną jako działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) o pow. 0,1326 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 222/2025
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 24 czerwca 2025

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,
 w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Kapitulna Działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) pow. 0,1326 ha Księga wieczysta Nr WL1W/00036932/8	Nieruchomość jest w kształcie zblizonym do prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, nierządzona i nieutwardzona. Urządzona w sieć kanalizacji deszczowej, ciepłej wody użytkowej oraz teletechnicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) zatwierdzonym uchwałą nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr 159 z dnia 18 lipca 2011 r. poz. 1342) wnioskowana nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi oraz przeznaczeniu uzupełniającym: rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne, adaptacja funkcji produkcyjnej. Działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) w części, tj. ok. - 73% jej powierzchni znajduje się w obszarze chronionym Doliny rzeki Zgłowiączki, - 87% jej powierzchni znajduje się w obszarze o słabej przydatności dla budownictwa,	496 000,00	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) o pow. 0,1326 ha jest przeznaczona do sprzedaży, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Kapitulnej, oznaczonej jako działki nr: 15/7, 15/6, 15/5, 15/4, 15/3, 15/17 (Włocławek KM 41) o łącznej pow. 0,3373 ha.

			- 19% powierzchni działki nr 15/15 położona jest w strefie zagrożenia powodzią przy przepływie Q = 1%. Jednak zgodnie z obowiązującymi na podstawie ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) mapami zagrożenia powodziowego działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.	
--	--	--	--	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem *11. sierpnia 2025 r.*
2. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 15/15 (Włocławek KM 11), wpisane jest **OSTRZEŻENIE** w brzmieniu:
 - a) ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I - O księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wskutek nieujawnienia decyzji Prezydenta Miasta Włocławek nr 491/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej UA.AB.73511-442-7/2009 z dnia 15.12.2009 r.
 - b) ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I księgi wieczystej ze stanem faktycznym wskutek nieujawnienia zmian ewidencyjnych w wyniku których wykreślono z arkusza mapy prowadzonego dla KW. nr WL1W/00036932/8 działkę o nr 15/1, natomiast przyłączono do przedmiotowej KW działki o nr: 8/1, 12/3, 13/1, 14/1, 15/14, 15/15, 15/16, 16/1, 17/1, 19/1, 20/3, 20/5, 21/3, 22/4 - na podstawie decyzji PR. M. W - wek nr 491/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej UA.AB.73511-442-7/2009 z dnia 15 grudnia 2009 r. - wpisano z urzędu na skutek zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków z dnia 19 lutego 2010 r.
3. Nabywca nieruchomości położonej przy ul. Kapitulnej, oznaczonej jako działka nr 15/15 (Włocławek KM 41), ustanowi na rzecz Gminy Miasto Włocławek służebność gruntową na działce nr:

- a) 15/15 (Włocławek KM 41), w celu dostępu do kolektora deszczowego Dn 600 w zakresie niezbędnym do właściwego korzystania, a także naprawy, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji itp. Jednorazowa opłata z tytułu służebności została ustalona na kwotę brutto 6 229,95 zł.

- b) 19/3 (Włocławek KM 41), celem zapewnienia ciągu komunikacji pieszej i rowerowej od ul. Kapitulnej na teren Parku przy Słodowie wraz z jego zobowiązaniem do urzędzenia na własny koszt ścieżki pieszo – rowerowej, utwardzonej, ogrodzonej oraz z instalacją oświetleniową i monitoringiem. Jednorazowa opłata z tytułu służebności została ustalona umownie między stronami na kwotę brutto 1 000,00 zł.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Lasz...

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stani...

PREZYDENT MIASTA
Magdalena Kukucki