

Włocławek, 30 czerwca 2025 r.

SEKRETARIAT
Przewodniczący Rady Miasta
Włocławek
03.07.2025
data wpi. Nr

NWK.0003.24.2025

Pani
Irena Vuković-Kwiatkowska
Radna
Rady Miasta Włocławek
w/m

W nawiązaniu do Pani interpelacji zgłoszonej, podczas obrad XX sesji Rady Miasta Włocławek, dotyczącej całodobowej apteki przy ul. Kaliskiej 104, niniejszym wyjaśniam.

Z informacji przekazanych przez Zarząd Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej spółka z o.o. we Włocławku wynika, iż otwarcie całodobowej apteki przy ul. Kaliskiej 104 nie wiązało się z zastosowaniem bonifikaty w stawkach dzierżawnych i czynsz najmu obliczany jest na dotychczasowych warunkach. Umowa z podmiotem prowadzącym aptekę zawiera mechanizm corocznej waloryzacji czynszu najmu o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Zgodnie z w/w Umową obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości spoczywa na MZOZ sp. z o.o., stąd też nie było możliwości udzielenia ulgi lub zwolnienia w tym zakresie podmiotowi odpowiedzialnemu za uruchomienie apteki całodobowej.

Zgodnie z przekazanym stanowiskiem, Zarząd MZOZ spółka z o.o. zapewnia, iż nie istnieje jakakolwiek relacja biznesowa pomiędzy Spółką a Najemcą, która miałaby mieć wpływ na stosunki gospodarcze i budzić wątpliwości co do ich transparentności. Ponadto Spółka nie posiada informacji dotyczących świadczenia pracy na rzecz Najemcy osób zatrudnionych w MZOZ spółka z o.o. Jednocześnie Zarząd Spółki wskazuje, że Najemca jest bardzo dobrym i terminowym płatnikiem, a Umowa najmu, w jego ocenie, została zawarta na bardzo korzystnych dla Spółki warunkach. Co istotne, przedmiotowa Umowa najmu została zawarta w 2017 roku w wyniku przeprowadzonego postępowania konkursowego.

Rozszerzenie działalności Najemcy w zakresie prowadzenia apteki całodobowej przynosi nie tylko korzyści MZOZ spółka z o.o., ale co najważniejsze, zaspokajania potrzeby mieszkańców Włocławka w zakresie dostępu do całodobowej apteki.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki