

ZARZĄDZENIE Nr 244/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 22 lipca 2025r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz.1145, poz.1222, poz. 1717, poz. 1881)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka 6n stanowiącej działkę nr 438/35 o powierzchni 0,0382 ha (Michelin KM 01), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży oraz przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7604/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanoska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/WJ-186

21.07.2025.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży oraz przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 7604/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r., dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka 6n, oznaczonej numerem działki 438/35 o powierzchni 0,0382 ha (Michelin KM 01).

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowe działki znajdują się w obszarach oznaczonych symbolem U, określanym jako „obszary usługowe”.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska