

ZARZĄDZENIE Nr 250/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej stanowiącej działki nr 2/13 i 2/17 o łącznej powierzchni 0,0253 ha (Włocławek KM 104), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4438/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legistycznym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/W/-186
23.07.2025.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4438/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r., dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej, stanowiącej działki 2/13 i 2/17 o powierzchni łącznej 0,0253 ha (Włocławek KM 104).

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu podstawowym: przemysł, usługi oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja bocznic kolejowej, drogi wewnętrzne.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska