

ZARZĄDZENIE NR 2511.2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 26 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym:
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/WJ-186

23.07.2025 r.

PREZYDENT MIASTA

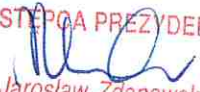
Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Papieżka oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8/6 o powierzchni 0,0061 ha w obrębie Włocławek KM 116/2, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wobec powyższego, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8/6 o powierzchni 0,0061 ha w obrębie Włocławek KM 116/2, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/12 w obrębie Włocławek KM 116/2.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski


ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr. 251/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 2025r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGİB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMO- ŚCI W ZŁ
1.	działka nr 8/6 ul. Grondy 2; Grondy 6; Grondy 16a; Grondy 16b; Grondy 10a; Rybnicka 16; K. Napierskiego 13; K. Napierskiego 25; K. Napierskiego 23b; Napierskiego; Papieżka 23; Papieżka 7; Papieżka 9; Papieżka 11; Papieżka 23; Papieżka 23b; Papieżka 25; Papieżka 23c	ul. Papieżka 13 działka nr 8/6 o powierzchni 0,0061 ha obręb Włocławek KM 116/2	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie trapezu, w pełni utwardzona płytami betonowymi, nieuzbrojona i nieogrodzona (ogrodzenie posadowione na działce nr 8/7 KM 116/2) Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Papieżka przez działkę nr 9/1 w obrębie Włocławek KM 116/2.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznymi kolejowej działki ewidencyjna nr 8/6 w obrębie Włocławek KM 116/2 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9-P,U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa magazynowa, usługi nieuciążliwe oraz uzupełniającym: a) rzemiosło nieuciążliwe; b) garaże i zabudowa gospodarcza; c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; d) zieleni izolacyjna;	11 231,00

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 2025r.
2. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00017592/3 widnieją wpisy: „służebność przesyłu na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, polegająca na umożliwieniu korzystania z pasa o powierzchni 6,50 m² dla odcinka kabla światłowodowego (długość całkowita kabla 13,0 mb x szerokość pasa bocznego 0,50 mb).

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukućki

Służebność obejmuje:

- a) zapewnienie każdemu właścicielowi odcinka kabla światłowodowego dostęp do niego w zakresie niezbędnym do właściwego korzystania, a także naprawy, wymiany i konserwacji;
- b) zobowiązanie właściciela odcinka sieci światłowodowej do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stanu nieruchomości i nie utrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników ww. nieruchomości;
- c) zobowiązanie właściciela nieruchomości do uzgadniania z Orange Polska S.A. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasie przebiegu kabla światłowodowego, z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie wyłącznie na działce nr 7/5-zgodnie z treścią oświadczenia o ustanowieniu służebności z dnia 24.08.2022 r.- Rep. A Nr 9165/2022, notariusza Wojciecha Gołębińskiego, mającego Kancelarię Notarialną we Włocławku”.

Przedmiot wykonywania działka nr 7/5 o powierzchni 0,0339 ha.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępnowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Kukucki