

ZARZĄDZENIE Nr 256/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 29 lipca 2025r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz.1145, poz.1222, poz. 1717, poz. 1881).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerem 49/7, 50/2 i 52/10 o łącznej powierzchni 0,6028 ha (Włocławek KM 76), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia Rep. A Nr 4552/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/W/-186

25.07.2025.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży oraz oświadczenia Rep. A Nr 4552/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerem 49/7, 50/2 i 52/10 o łącznej powierzchni 0,6028 ha (Włocławek KM 76)

Działki nr 49/7, 50/2 i 52/10 obręb Włocławek KM 76, znajdują się w obszarze miasta, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., ww. działki znajdują się w obszarze określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” (MW).

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska