

ZARZĄDZENIE NR 262/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 6 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Sprawozdanie pod względem legislacyjnym
RACJA PRAWNY

STARECA DYREKTORA

Magdalena Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Tomasz Paskal

TMW-214

2025.08.06 10:13

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 24/89 o powierzchni 0,0778 ha w obrębie Włocławek KM 88, położona we Włocławku przy ul. Celulozowej 9, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

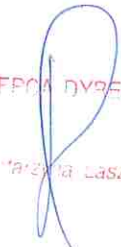
Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 24/89 o powierzchni 0,0778 ha w obrębie Włocławek KM 88, położoną we Włocławku przy ul. Celulozowej 9.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Małgorzata Laszujk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 262/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 16.10.2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 194h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 194h ust.1 pkt 2)
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Celulozowej 9 oznaczona jako działka nr 24/89 o powierzchni 0,0778 ha obręb Włocławek KM 88 objęta księgą wieczystą nr WL1W/00056648/6	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo zabudowana betonowym ogrodzeniem. Teren działki w pełni utwardzony, poprzez płyty betonowe. Nieruchomość wyposażona w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i teletechniczną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Składową, Łęską, Płocką, Barską oraz Celulozową, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 11 stycznia 2016 r (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 stycznia 2016 r., poz. 309, część przedmiotowej działki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 8 P/U o przeznaczeniu terenu: - podstawowym: przemysł, zabudowa magazynowa, usługi oraz - dopuszczalnym: garaże wielopoziomowe, składy. Pozostała część działki (około 1% pow.) – (9 KD-D*) przeznaczona na cel publiczny - budowę drogi dojazdowej publicznej. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa.	47 065,80	58 832,25

123

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 18 września 2025r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
3. W dziale I-SP – księgi wieczystej nr WL 1W/00056648/6 - spis spraw związanych z własnością, widnieje wpis – Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. - „Uprawnienia z tytułu służebności drogi koniecznej obciążającej działkę 24/7, która ma urządzoną księgę wieczystą nr 51739 na rzecz każdego z właścicieli tej nieruchomości”.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZIDENTA
Jarosław Zdanowski
Jarosław Zdanowski