

ZARZĄDZENIE NR 263/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA 7 sierpnia 2025r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 12 ust. 3 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r. poz. 5030, 2025 r. poz. 803).

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 19/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do wniosków, o których mowa w § 1 złożonych po dniu 1 stycznia 2025 r.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/W/-186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

UZASADNIENIE

W związku z uchwałą nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zachodzi konieczność zmiany wprowadzenia trzech odrębnych systemów punktowych dla list:

- socjalnej, umowa z najmem socjalnym, na czas oznaczony,
- mieszkaniowej, umowa na czas nieoznaczony,
- mieszkaniowej, umowa na czas nieoznaczony, w budynkach nowo wybudowanych.

Celem zmian jest uwzględnienie trudnej sytuacji mieszkaniowej, w jakiej często znajdują się osoby młode, a także młodzi rodzice. Brak zdolności kredytowej, niskie dochody oraz brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego sprawiają, że osoby te nie są w stanie zaspokoić potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Zapisy uwzględniają przyznaną punktację wyłącznie osobom, które spełniają warunki dochodowe i tym samym nie prowadzą do uprzywilejowania osób bez rzeczywistej potrzeby mieszkaniowej. Wprowadzone zmiany pozostają w zgodzie z zasadami sprawiedliwości społecznej.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

MK
UID:

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

**§ 1. System punktowy nr 1
do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasto Włocławek zawartych na czas oznaczony (lista socjalna)**

I. Kryteria Ogólne

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

**1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania
(nie dotyczy konkubinatu zamieszkującego oddzielnie)**

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 3 m ²	- 5 pkt
- od 3 m ² do 3,99 m ²	- 3 pkt
- od 4 m ² do 4,99 m ²	- 2 pkt
- od 5 m ² do 5,99 m ²	- 1 pkt

a.- powierzchnia mieszkalna na jedną osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

2. Warunki mieszkaniowe.

a. lokal bez ciepłej wody (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) - 1 pkt

b. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – w.c. - 2 pkt

c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki - 2 pkt

d. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.

(dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)

- wspólna łazienka	- 1 pkt
- wspólne wc	- 1 pkt
- wspólna kuchnia	- 1 pkt
- wspólny przedpokój	- 1 pkt

e. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na:

(udokumentowane opinią techniczną, nie dotyczy lokali z zasobu Gminy Miasto Włocławek, lub wizją SKM)

- zawilgocenie ścian	- 1 pkt
- widoczne zagrzybenie	- 1 pkt
- ugięcia stropu, pęknięcia ścian, sufitu, niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia	- 1 pkt

f. lokal o ograniczonym komforcie.

- ogrzewanie piecowe	-	2 pkt
- brak ogrzewania	-	3 pkt
- brak ogrzewania w co najmniej w jednym pomieszczeniu (nie dotyczy przedpokoju)	-	1 pkt
- lokal mieszkalny strychowy	-	1 pkt
- brak kuchni	-	2 pkt
- ciemna kuchnia	-	1 pkt

g. lokal niedostosowany dla osoby z niepełnosprawnością, wynikającą z przedstawionego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności

- 1 pkt

h. dbałość o zajmowany lokal

- 5 pkt

(dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione; opuszczające placówkę po osiągnięciu pełnoletności w roku, w którym ubiegają się o mieszkanie oraz 36 miesięcy po opuszczeniu placówki w tym osoby, które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki - potwierdzone stosownymi dokumentami

1. Wychowanek - 15 pkt

(dotyczy wychowanków, którzy przebywają w placówce i muszą opuścić placówkę oraz wychowanków do 36 miesięcy po opuszczeniu placówki)

2. Wychowanek - punkty dodatkowe - 14 pkt

(dotyczy wychowanków (sierot naturalnych lub społecznych), którzy w danym roku opuszczają placówkę po usamodzielnieniu się, bez możliwości powrotu do domu rodzinnego).

3. Wychowanek

(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę tj. wrócił do domu rodzinnego, wynajęli mieszkanie lub mieszkają u rodziny czy u innej osoby)

- otrzymują również punkty za warunki mieszkaniowe.

Wychowankowie otrzymują również punkty według pozostałych kryteriów.

Zgodnie z rozdziałem 5 „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu” § 8 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r. poz. 5030 ze zm.) uprawnionymi do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, w pierwszej kolejności są osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletności placówki opiekuńczo – wychowawcze lub ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 36 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności, o ile nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego.

I. 3. Rodziny pełniące funkcje rodziny zastępczej - 10 pkt

I.4. Osoby przebywające w schronisku dla bezdomnych

- okres pobytu (ciągłość pobytu udokumentowany zaświadczeniem ze schroniska)

od 2 lat do 4 lat	- 2 pkt
od 4 lat do 8 lat	- 4 pkt
od 8 lat do 16 lat	- 8 pkt
powyżej 16 lat	- 12 pkt

I.4.1. Osoby przebywające w ośrodku dla osób samotnie wychowujących dzieci / kobiety w ciąży

- 10 pkt

(dotyczy osób przebywających w ośrodku co najmniej 2 lata)

I. 5. Osoby dotknięte przemocą domową (punkty naliczane w przypadku założonej niebieskiej karty lub gdy zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy i nadal wspólnie zamieszkuje lub przebywa w ośrodku wsparcia kryzysowego, o ile procedura Niebieskiej Karty nie jest zamknięta i trwa co najmniej 1 rok). - 10 pkt

I. 6. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania powyżej 5 lat (potwierdzone stosownym dokumentem, pkt przyznawane za brak meldunku nie z winy wnioskodawcy) - 2 pkt

I. 7. Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, posiadające emeryturę, rentę (potwierdzone rocznym zeznaniem podatkowym PIT-y składane do Urzędu Skarbowego we Włocławku) - 2 pkt

I. 8. Osoby zamieszkujące we Włocławku powyżej 1 roku (udokumentowanie: zaświadczeniem o stałym lub czasowym pobycie, centrum życiowego we Włocławku, np. zamieszkiwanie, praca, szkoła, edukacja dzieci) - 1 pkt

II. Okres oczekiwania na najem lokalu mieszkalnego

(ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami, za każdy kolejny rok 1 pkt, max. 5 pkt);

- 5 pkt

III. Wiek wnioskodawcy

- | | |
|--|---------|
| 1) powyżej 70 lat | - 3 pkt |
| 2) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat | - 1 pkt |

IV. Wielkość rodziny:

- | | |
|--|---------|
| 1) osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna (nie dotyczy osób zamieszkujących z osobami spokrewnionymi) | - 3 pkt |
| 2) rodzina prowadząca odrębne gospodarstwo domowe, zamieszkująca z inną rodziną, z którą dzieli przestrzeń wspólną | - 3 pkt |
| 3) rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko | - 5 pkt |

- i za każde kolejne dziecko 1 punkt
(nie dotyczy osób, które nie mieszkają razem i nie prowadzą wspólnego gospodarstwa)
- 4) osoba samotnie wychowująca 1 dziecko - 6 pkt
i za każde kolejne dziecko 2 punkty.

V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

(umowa zawarta co najmniej od 1 roku)

- 1) jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu potwierdzone stosownym dokumentem - 1 pkt
- 2) posiada udokumentowaną umowę najmu na lokal mieszkalny (należy wykazać niezaspokojoną potrzebę mieszkaniową, czyli sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy jest niestabilna lub nieodpowiednia, np. wnioskodawca samodzielnie wynajmuje mieszkanie komercyjnie mimo trudnej sytuacji finansowej, najem w złych warunkach, najem tymczasowy). - 1 pkt

VI. Osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone orzeczeniami o niepełnosprawności o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)

- 1) w stopniu znacznym - 5 pkt
- 2) w stopniu umiarkowanym - 3 pkt
- 3) w stopniu lekkim - 2 pkt
- 4) dotyczy niepełnosprawności dzieci do 16 roku życia:
- orzeczenie o niepełnosprawności, - 3 pkt
 - orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich - 5 pkt

Dodatkowo:

- 5) osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niesamodzielna wymagająca całodobowej opieki (leżąca): wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania (potwierdzone stosownym dokumentem) - 2 pkt
- 6) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dzieci - 1 pkt
- 7) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dorosłych - 1 pkt

VII. Punkty ujemne

- 1) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku - 10 pkt
- 2) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego - 5 pkt
- 3) samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku - 15 pkt
- 4) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy - 15 pkt
- 5) odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia - 15 pkt
- 6) niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądowego orzekającego eksmisję (stosuje się jeden raz, w roku następującym po odmowie oferty najmu na lokal socjalny) - 15 pkt
- 7) posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję - 15 pkt
- 8) zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności - 15 pkt
- 9) Wnioskodawcy, którzy złożyli nieprawdziwe oświadczenia lub zataili informacje mające wpływ na ocenę sytuacji mieszkaniowej, materialnej lub rodzinnej (potwierdzone w wyniku ustaleń przez

Spółeczną Komisję Mieszkaniową lub na podstawie zawiadomienia złożonego do organów ścigania, a także innych dokumentów i dowodów potwierdzających poświadczenie nieprawdy, a obniżenie punktacji stosuje się na okres 5 lat, licząc od daty stwierdzenia nieprawidłowości)

– 20 pkt

VIII. Punkty społeczne

W zależności od przyczyn:

- | | | |
|--|---|---------|
| 1. osoby doświadczające zakłócenia miru domowego (konflikty międzysąsiedzkie, udokumentowane) | - | 1 pkt |
| 2. świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba) | - | 1 pkt |
| 3. udokumentowana działalność na rzecz wrocławskiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej | - | 0-5 pkt |
| 4. jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione | - | 1 pkt |
| 5. wspólne zamieszkiwanie po rozwodzie z byłym współmałżonkiem | - | 1 pkt |

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

§ 2. System punktowy nr 2

do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zawartych na czas nieoznaczony (lista mieszkaniowa)

I. Kryteria Ogólne

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania (nie dotyczy konkubinatu zamieszkującego oddzielnie)

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 3 m ²	- 5 pkt
- od 3 m ² do 3,99 m ²	- 3 pkt
- od 4 m ² do 4,99 m ²	- 2 pkt
- od 5 m ² do 5,99 m ²	- 1 pkt

a.- powierzchnia mieszkalna na jedną osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

2. Warunki mieszkaniowe.

a. lokal bez ciepłej wody (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) - 1 pkt

b. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – w.c - 2 pkt

c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki - 2 pkt

d. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.

(dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)

- wspólna łazienka	- 1 pkt
- wspólne wc	- 1 pkt
- wspólna kuchnia	- 1 pkt
- wspólny przedpokój	- 1 pkt

e. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na:

(udokumentowane opinią techniczną, nie dotyczy lokali z zasobu Gminy Miasto Włocławek, lub wizją SKM)

- zawilgocenie ścian	- 1 pkt
- widoczne zagrzybienie	- 1 pkt
- ugięcia stropu, pęknięcia ścian, sufitu, niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia	- 1 pkt

f. lokal o ograniczonym komforcie.

- ogrzewanie piecowe	- 2 pkt
- brak ogrzewania	- 3 pkt
- brak ogrzewania w co najmniej w jednym pomieszczeniu (nie dotyczy przedpokoju)	- 1 pkt
- lokal mieszkalny strychowy	- 1 pkt
- brak kuchni	- 2 pkt

- ciemna kuchnia - 1 pkt
- g. lokal niedostosowany dla osoby z niepełnosprawnością, wynikającą z przedstawionego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności - 1 pkt
- h. dbałość o zajmowany lokal - 5 pkt
(dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione; opuszczające placówkę po osiągnięciu pełnoletności w roku, w którym ubiegają się o mieszkanie oraz 36 miesięcy po opuszczeniu placówki w tym osoby, które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki - potwierdzone stosownymi dokumentami

- 1. Wychowanek - 15 pkt
(dotyczy wychowanków, którzy przebywają w placówce i muszą opuścić placówkę oraz wychowanków do 36 miesięcy po opuszczeniu placówki)
- 2. Wychowanek - punkty dodatkowe - 14 pkt
(dotyczy wychowanków (sierot naturalnych lub społecznych), którzy w danym roku opuszczają placówkę po usamodzielnieniu się, bez możliwości powrotu do domu rodzinnego).
- 3. Wychowanek
(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę tj. wrócił do domu rodzinnego, wynajęli mieszkanie lub mieszkają u rodziny czy u innej osoby)
- otrzymują również punkty za warunki mieszkaniowe.

Wychowankowie otrzymują również punkty według pozostałych kryteriów.

Zgodnie z rozdziałem 5 „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu” § 8 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r. poz. 5030 ze zm.) uprawnionymi do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, w pierwszej kolejności są osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletności placówki opiekuńczo – wychowawcze lub ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 36 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności, o ile nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego.

I. 3. Rodziny pełniące funkcje rodziny zastępczej - 10 pkt

I. 4. Osoby dotknięte przemocą domową (punkty naliczane w przypadku założonej niebieskiej karty lub gdy zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy i nadal wspólnie zamieszkuje lub przebywa w ośrodku wsparcia kryzysowego, o ile procedura Niebieskiej Karty nie jest zamknięta i trwa co najmniej 1 rok). - 10 pkt

I. 5. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania powyżej 5 lat (potwierdzone stosownym dokumentem, pkt przyznawane za brak meldunku nie z winy wnioskodawcy) - 2 pkt

I. 6. Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, posiadające

emeryturę, rentę (potwierdzone rocznym zeznaniem podatkowym PIT-y składane do Urzędu Skarbowego we Włocławku) - 2 pkt

I. 7. Osoby zamieszkujące we Włocławku powyżej 1 roku (udokumentowanie: zaświadczeniem o stałym lub czasowym pobycie, centrum życiowego we Włocławku, np. zamieszkiwanie, praca, szkoła, edukacja dzieci) - 1 pkt

II. Okres oczekiwania na najem lokalu mieszkalnego

(ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami, za każdy kolejny rok 1 pkt, max. 5 pkt); - 5 pkt

III. Wiek wnioskodawcy

- 1) powyżej 70 lat - 3 pkt
- 2) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 1 pkt
- 3) do 35 roku życia - 8 pkt

IV. Wielkość rodziny:

- 1) osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna (nie dotyczy osób zamieszkujących z osobami spokrewnionymi) - 3 pkt
- 2) rodzina prowadząca odrębne gospodarstwo domowe, zamieszkująca z inną rodziną, z którą dzieli przestrzeń wspólną - 3 pkt
- 3) rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko i za każde kolejne dziecko 1 punkt - 5 pkt
(nie dotyczy osób, które nie mieszkają razem i nie prowadzą wspólnego gospodarstwa)
- 4) osoba samotnie wychowująca 1 dziecko i za każde kolejne dziecko 2 punkty. - 6 pkt

V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

(umowa zawarta co najmniej od 1 roku)

- 1) jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu potwierdzone stosownym dokumentem - 1 pkt
- 2) posiada udokumentowaną umowę najmu na lokal mieszkalny (należy wykazać niezaspokojoną potrzebę mieszkaniową, czyli sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy jest niestabilna lub nieodpowiednia, np. wnioskodawca samodzielnie wynajmuje mieszkanie komercyjnie mimo trudnej sytuacji finansowej, najem w złych warunkach, najem tymczasowy). - 1 pkt

VI. Osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone orzeczeniami o niepełnosprawności o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.):

- 1) w stopniu znacznym - 5 pkt
- 2) w stopniu umiarkowanym 3 pkt
- 3) w stopniu lekkim 2 pkt

4) dotyczy niepełnosprawności dzieci do 16 roku życia:

- | | | |
|--|---|-------|
| - orzeczenie o niepełnosprawności, | - | 3 pkt |
| - orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich | - | 5 pkt |

Dodatkowo:

5) osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niesamodzielna wymagająca całodobowej opieki (leżąca): wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania (potwierdzone stosownym dokumentem) - 2 pkt

6) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dzieci - 1 pkt

7) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dorosłych - 1 pkt

VII. Punkty ujemne

- | | | |
|--|---|--------|
| 1) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku | - | 10 pkt |
| 2) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego | - | 5 pkt |
| 3) samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku | - | 15 pkt |
| 4) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy | - | 15 pkt |
| 5) odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia | - | 15 pkt |
| 6) niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądowego orzekającego eksmisję (stosuje się jeden raz, w roku następującym po odmowie oferty najmu na lokal socjalny) | - | 15 pkt |
| 7) posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję | - | 15 pkt |
| 8) zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności | - | 15 pkt |
| 9) Wnioskodawcy, którzy złożyli nieprawdziwe oświadczenia lub zataili informacje mające wpływ na ocenę sytuacji mieszkaniowej, materialnej lub rodzinnej (potwierdzone w wyniku ustaleń przez Społeczną Komisję Mieszkaniową lub na podstawie zawiadomienia złożonego do organów ścigania, a także innych dokumentów i dowodów potwierdzających poświadczenie nieprawdy, a obniżenie punktacji stosuje się na okres 5 lat, licząc od daty stwierdzenia nieprawidłowości) | - | 20 pkt |

VIII. Punkty społeczne

W zależności od przyczyn:

- | | | |
|--|---|---------|
| 1. osoby doświadczające zakłócenia miru domowego (konflikty międzysąsiedzkie, udokumentowane) | - | 1 pkt |
| 2. świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba) | - | 1 pkt |
| 3. udokumentowana działalność na rzecz wrocławskiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej | - | 0-5 pkt |
| 4. jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione | - | 1 pkt |
| 5. wspólne zamieszkiwanie po rozwodzie z byłym współmałżonkiem | - | 1 pkt |

§ 3. System punktowy nr 3

do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zawartych na czas nieoznaczony (lista mieszkaniowa dla budynków nowo wybudowanych)

I. Kryteria Ogólne

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania

(nie dotyczy konkubinatu zamieszkującego oddzielnie)

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 3 m ²	- 5 pkt
- od 3 m ² do 3,99 m ²	- 3 pkt
- od 4 m ² do 4,99 m ²	- 2 pkt
- od 5 m ² do 5,99 m ²	- 1 pkt

a.- powierzchnia mieszkalna na jedną osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

2. Warunki mieszkaniowe.

a. lokal bez ciepłej wody (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) - 1 pkt

b. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – w.c - 2 pkt

c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki - 2 pkt

d. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.

(dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)

- wspólna łazienka	- 1 pkt
- wspólne wc	- 1 pkt
- wspólna kuchnia	- 1 pkt
- wspólny przedpokój	- 1 pkt

e. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na:

(udokumentowane opinią techniczną, nie dotyczy lokali z zasobu Gminy Miasto Włocławek, lub wizją SKM)

- zawilgocenie ścian	- 1 pkt
- widoczne zagrzybienie	- 1 pkt
- ugięcia stropu, pęknięcia ścian, sufitu, niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia	- 1 pkt

f. lokal o ograniczonym komforcie.

- ogrzewanie piecowe	- 2 pkt
- brak ogrzewania	- 3 pkt
- brak ogrzewania w co najmniej w jednym pomieszczeniu (nie dotyczy przedpokoju)	- 1 pkt
- lokal mieszkalny strychowy	- 1 pkt

- brak kuchni - 2 pkt
- ciemna kuchnia - 1 pkt
- g. lokal niedostosowany dla osoby z niepełnosprawnością, wynikającą z przedstawionego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności - 1 pkt
- h. dbałość o zajmowany lokal - 5 pkt
(dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione; opuszczające placówkę po osiągnięciu pełnoletności w roku, w którym ubiegają się o mieszkanie oraz 36 miesięcy po opuszczeniu placówki w tym osoby, które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki - potwierdzone stosownymi dokumentami

- 1. Wychowanek - 15 pkt
(dotyczy wychowanków, którzy przebywają w placówce i muszą opuścić placówkę oraz wychowanków do 36 miesięcy po opuszczeniu placówki)
- 2. Wychowanek - punkty dodatkowe - 14 pkt
(dotyczy wychowanków (sierot naturalnych lub społecznych), którzy w danym roku opuszczają placówkę po usamodzielnieniu się, bez możliwości powrotu do domu rodzinnego).
- 3. Wychowanek
(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę tj. wrócił do domu rodzinnego, wynajęli mieszkanie lub mieszkają u rodziny czy u innej osoby)
- otrzymują również punkty za warunki mieszkaniowe.

Wychowankowie otrzymują również punkty według pozostałych kryteriów.

Zgodnie z rozdziałem 5 „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu” § 8 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r. poz. 5030 ze zm.) uprawnionymi do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, w pierwszej kolejności są osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletności placówki opiekuńczo – wychowawcze lub ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 36 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności, o ile nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego.

- I. 3. Rodziny pełniące funkcje rodziny zastępczej** - 10 pkt

I. 4. Osoby dotknięte przemocą domową (punkty naliczane w przypadku założonej niebieskiej karty lub gdy zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy i nadal wspólnie zamieszkuje lub przebywa w ośrodku wsparcia kryzysowego, o ile procedura Niebieskiej Karty nie jest zamknięta i trwa co najmniej 1 rok).
- 10 pkt

- I. 5. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania powyżej 5 lat (potwierdzone stosownym dokumentem, pkt przyznawane za brak meldunku nie z winy wnioskodawcy)**
- 2 pkt

- I. 6. Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, posiadające emeryturę, rentę (potwierdzone rocznym zeznaniem podatkowym PIT-y składane do Urzędu Skarbowego we Wrocławku) - 2 pkt
- I. 7. Osoby zamieszkujące we Wrocławku powyżej 1 roku (udokumentowanie: zaświadczeniem o stałym lub czasowym pobycie, centrum życiowego we Wrocławku, np. zamieszkiwanie, praca, szkoła, edukacja dzieci) - 1 pkt

II. Okres oczekiwania na najem lokalu mieszkalnego

- (ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami, za każdy kolejny rok 1 pkt, max. 5 pkt); - 5 pkt

III. Wiek wnioskodawcy

- 1) powyżej 70 lat - 3 pkt
- 2) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 1 pkt
- 3) do 35 roku życia - 8 pkt

IV. Wielkość rodziny:

- 1) osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna (nie dotyczy osób zamieszkujących z osobami spokrewnionymi) - 3 pkt
- 2) rodzina prowadząca odrębne gospodarstwo domowe, zamieszkująca z inną rodziną, z którą dzieli przestrzeń wspólną - 3 pkt
- 3) rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko - 10 pkt
- i za każde kolejne dziecko 1 punkt
(nie dotyczy osób, które nie mieszkają razem i nie prowadzą wspólnego gospodarstwa)
- 4) osoba samotnie wychowująca 1 dziecko - 12 pkt
- i za każde kolejne dziecko 2 punkty.

V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

(umowa zawarta co najmniej od 1 roku)

- 1) jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu potwierdzone stosownym dokumentem - 1 pkt
- 2) posiada udokumentowaną umowę najmu na lokal mieszkalny (należy wykazać niezaspokojoną potrzebę mieszkaniową, czyli sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy jest niestabilna lub nieodpowiednia, np. wnioskodawca samodzielnie wynajmuje mieszkanie komercyjnie mimo trudnej sytuacji finansowej, najem w złych warunkach, najem tymczasowy). - 1 pkt

VI. Osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone orzeczeniami o niepełnosprawności o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.):

- 1) w stopniu znacznym - 5 pkt

- | | | |
|--|---|-------|
| 2) w stopniu umiarkowanym | - | 3 pkt |
| 3) w stopniu lekkim | - | 2 pkt |
| 4) dotyczy niepełnosprawności dzieci do 16 roku życia: | | |
| - orzeczenie o niepełnosprawności, | - | 3 pkt |
| - orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich | - | 5 pkt |

Dodatkowo:

- | | | |
|---|---|-------|
| 5) osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niesamodzielna wymagająca całodobowej opieki (leżąca); wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania (potwierdzone stosownym dokumentem) | - | 2 pkt |
| 6) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dzieci | - | 1 pkt |
| 7) za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dorosłych | - | 1 pkt |

VII. Punkty ujemne

- | | | |
|--|---|--------|
| 1. dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku | - | 10 pkt |
| 2. nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego | - | 5 pkt |
| 3. samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku | - | 15 pkt |
| 4. zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy | - | 15 pkt |
| 5. odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia | - | 15 pkt |
| 6. niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądowego orzekającego eksmisję (stosuje się jeden raz, w roku następującym po odmowie oferty najmu na lokal socjalny) | - | 15 pkt |
| 7. posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję | - | 15 pkt |
| 8. zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności | - | 15 pkt |
| 9. Wnioskodawcy, którzy złożyli nieprawdziwe oświadczenia lub zataili informacje mające wpływ na ocenę sytuacji mieszkaniowej, materialnej lub rodzinnej (potwierdzone w wyniku ustaleń przez Społeczną Komisję Mieszkaniową lub na podstawie zawiadomienia złożonego do organów ścigania, a także innych dokumentów i dowodów potwierdzających poświadczenie nieprawdy, a obniżenie punktacji stosuje się na okres 5 lat, licząc od daty stwierdzenia nieprawidłowości) | - | 20 pkt |

VIII. Punkty społeczne

W zależności od przyczyn:

- | | | |
|--|---|---------|
| 1. osoby doświadczające zakłócenia miru domowego (konflikty międzysąsiedzkie, udokumentowane) | - | 1 pkt |
| 2. świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba) | - | 1 pkt |
| 3. udokumentowana działalność na rzecz wrocławskiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej | - | 0-5 pkt |
| 4. jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione | - | 1 pkt |
| 5. wspólne zamieszkiwanie po rozwodzie z byłym współmałżonkiem | - | 1 pkt |

IX. Dotyczy lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych.

1. Kryterium dochodowe:

Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, która przekracza kwoty:

- | | | |
|---|---|--------|
| a. 240 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 20 pkt |
| b. 280 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 22 pkt |
| c. 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 24 pkt |
| d. 320 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 26 pkt |
| | | |
| e. 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - | 20 pkt |
| f. 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - | 22 pkt |
| g. 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - | 24 pkt |
| h. 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - | 26 pkt |

2. Wnioskodawca, będący najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, który zobowiąże się do zdania i opróżnienia tego lokalu do zasobu przed zawarciem nowej umowy. Wymagana opinia podmiotu zarządzającego zasobem mieszkaniowym gminy, że zdawany lokal jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych na jego przywrócenie do ponownego zasiedlenia (opinia powinna zawierać ocenę stanu technicznego lokalu oraz informację, że lokal spełnia standardy umożliwiające jego dalsze użytkowanie bez konieczności przeprowadzenia generalnego remontu lub kosztownych napraw).

- 5 pkt

MK
UID:

KIEROWNIK REFERATU

DIREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska