

ZARZĄDZENIE nr 265/2025

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego pomieszczenia, o łącznej powierzchni użytkowej 147,66 m², stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, zlokalizowane w budynku, położonym we Włocławku przy ul. Brackiej 1A, do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 oraz poz. 1940) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 oraz poz. 1881).

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia, o łącznej powierzchni użytkowej 147,66 m², stanowiące część nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, będące własnością Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

[Podpis]
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

[Podpis]
Marzena Dyko
TR-1254

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Podpis]
Jarosław Zdanowski

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 147,66 m² stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, zlokalizowane w budynku, położonym we Włocławku przy ul. Brackiej 1A. Umowa najmu będzie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Zarządzeniem nr 171/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

podpis PRU
J. Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 265/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 12.08.2025r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² zł/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. Bracka 1A dz. 85/1 obręb Włocławek KM 83 WL1W/00036589/8	147,66	lokal użytkowy	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą NR X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. oznaczonym symbolem 24 MW/U, z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe. Lokal przeznaczony do zagospodarowania na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej.	do 3 lat	najem	2,91 zł + VAT czyzn sz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze. opłaty dodatkowe: opłaty niezależne (media) oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 2 września 2025r.

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

parafka PMU
J. Złanowski

PREZYDENTA
Sław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki