

ZARZĄDZENIE nr 268/2025  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Traugutta 26 o powierzchni użytkowej 41,50 m<sup>2</sup> przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy, niż czas trwania mandatu Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej X kadencji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 oraz poz. 1940) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 oraz poz. 1881).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, o łącznej powierzchni użytkowej 41,50 m<sup>2</sup>, stanowiące część nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, będące własnością Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*

KIEROWNIK REFERATU

*Malgorzata Chrzanowska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADCA PRAWNY

*mgr Anna Kanińska*

Tr/W/-186

*14.08.2025*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Jarosław Zdanowski*

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Traugutta 26 o powierzchni użytkowej 41,50 m<sup>2</sup>. Umowa najmu będzie zawarta na okres nie dłuższy, niż czas trwania mandatu Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej X kadencji.

Zarządzeniem Nr 171/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 268/2025  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 18 sierpnia 2025r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                             | Powierzchnia lokalu użytkowego / m <sup>2</sup> / | Opis nieruchomości                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Termin zagospodarowania                                                                                                                            | Forma oddania nieruchomości | stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | ul. Traugutta 26<br>dz. 71/82<br>obręb Włocławek KM 51<br>WL1W/00068985/7 | 41,50                                             | lokal użytkowy<br>2 pomieszczenia,<br>inst. wod – kan,<br>inst. elektryczna,<br>c.o. | nieruchomość znajduje się<br>w obszarze dla którego obowiązują ustalenia<br>miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Włocławek.<br>Zgodnie z Uchwałą nr X/75/2019 Rady<br>Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r.<br>oznaczonym symbolem 4 MW/U,<br>z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa<br>wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.<br>Lokal przeznaczony do zagospodarowania<br>na prowadzenie działalności gospodarczej<br>lub statutowej. | od dnia przekazania,<br>na czas oznaczony<br>nie dłuższy, niż czas<br>trwania mandatu<br>Posła Na Sejm<br>Rzeczypospolitej<br>Polskiej X kadencji. | najem                       | 8,47 zł + VAT<br>czynsz najmu będzie opłacany<br>miesięcznie w terminie określonym<br>w fakturze.<br>opłaty dodatkowe:<br>opłaty niezależne (media)<br>oraz<br>podatek od nieruchomości. |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)  
na okres 21 dni do dnia 9 września 2025r.

KIEROWNIK REFERATU  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Szymanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki