

Włocławek, 21.08.2025 r.

Radni Miasta Włocławek

Ewa Szczepańska  
Krzysztof Grządziel  
Janusz Ziółkowski  
Joanna Hofina- Kupisz

Pan  
Krzysztof Kukucki  
Prezydent  
Miasta Włocławek

**Interpolacja Radnych Rady Miasta Włocławek**  
w sprawie braku miejsc parkingowych dla mieszkańców ul. Saperskiej

**Szanowny Panie Prezydencie,**

W imieniu mieszkańców domów jednorodzinnych przy ul. Saperskiej we Włocławku składamy interpelację dotyczącą planowanej inwestycji związanej z budową kolejnego bloku mieszkalnego przy tej ulicy.

Mieszkańcy wyrażają głębokie zaniepokojenie możliwością powtórzenia się niekorzystnych doświadczeń z poprzedniej realizacji budynku wielorodzinnego. Wówczas powstały miejsca parkingowe, które następnie zostały sprzedane wyłącznie mieszkańcom bloków. W praktyce wykluczyło to właścicieli domów jednorodzinnych z prawa do korzystania z nich, co prowadzi do faktycznego ograniczenia praw dotychczasowych mieszkańców i narusza zasadę równego traktowania wszystkich użytkowników przestrzeni publicznej.

Obecnie mieszkańcy mają do dyspozycji jedynie sześć miejsc parkingowych udostępnionych przez inwestora oraz możliwość parkowania wzdłuż ogrodzenia, które – zgodnie z posiadaną wiedzą – ma zostać zlikwidowane. Istnieje realna obawa, że po zakończeniu budowy wspomniane sześć miejsc zostanie przejęte przez wspólnotę mieszkaniową, a następnie sprzedane wyłącznie mieszkańcom nowych bloków. Z informacji posiadanych przez mieszkańców wynika ponadto, że w miejscu obecnego ogrodzenia planowana jest budowa kolejnych miejsc parkingowych z bezpośrednim wjazdem z ul. Saperskiej, które – podobnie jak wcześniejsze – zostaną przeznaczone na sprzedaż dla lokatorów bloków.

Należy podkreślić, że mieszkańcy nie mają podstaw, by wierzyć w zapewnienia inwestora dotyczące ogólnodostępności nowo powstałych miejsc. W przeszłości bowiem otrzymali zapewnienie, że 25 wybudowanych miejsc będzie ogólnodostępnych, a w rzeczywistości zostały one sprzedane mieszkańcom bloków. W efekcie właściciele domów jednorodzinnych, od dziesięcioleci zamieszkujący tę okolicę, zostaną całkowicie pozbawieni dostępu do miejsc postojowych znajdujących się naprzeciwko swoich posesji.

Brak ogólnodostępnych miejsc parkingowych powoduje również to, że osoby odwiedzające mieszkańców nowo wybudowanych bloków jak i ci którzy nie mają wykupionych miejsc parkingowych parkują wzdłuż ogrodzenia Komendy Miejskiej Policji. Zjawisko to znacząco utrudnia wjazd i wyjazd z posesji usytuowanych naprzeciwko Komendy, narażając mieszkańców na codzienne problemy komunikacyjne.

Mieszkańcy oczekują, że Miasto – jako organ odpowiedzialny za ład przestrzenny i zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności – podejmie niezbędne działania w celu zapewnienia równych praw wszystkim użytkownikom tej przestrzeni oraz zagwarantuje mieszkańcom domów jednorodzinnych możliwość dalszego korzystania z miejsc postojowych przy ul. Saperskiej.

Z poważaniem,

Joanna Hoffman-Kyrisz  
Izba Sędziowska

Krzysztof Gąbka  
Joanna Wótkor