

ZARZĄDZENIE nr 280/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 4 września 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 oraz poz. 1881).

zarządza się co następuje :

- § 1. Ustala się wolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 4. Traci moc zarządzenie Nr 191/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publiczne Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.


PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefańska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY


mgr Anna Kaniewska
Tr/WJ-186

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 171/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych, wynika z trwających obecnie postępowań, zmierzających do zawarcia umów najmu lokali użytkowych oraz garaży.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 4 września 2025r.

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Forma oddania lokalu użytkowego	Pow. lokalu m ²	Uwagi
1.	Barska 29	najem	37,00	3 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o.
2.	Bojańczyka 14A	najem	6,70	1 pomieszczenie, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
3.	Cyganka 13	najem	14,40	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., w.c.
4.	Cyganka 13	najem	55,90	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, w.c., ogrzewanie piecowe
5.	Cyganka 13	najem	27,70	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan.,
6..	Hoża 10	najem	42,81	parter, 5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, w.c.
7.	Kaliska 3	najem	17,5	parter, 1 pomieszczenie
8.	Kaliska 38A	najem	76,90	3 pomieszczenia, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., c.o.
9.	Kilińskiego 1	najem	23,20	2 pomieszczenia, parter

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

10.	Kilińskiego 1	najem	768,67	3 kondygnacje, podpiwniczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., c.o., w.c.
11.	Kilińskiego 9	najem	127,60	5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o., w.c.
12.	Kruszyńska 1A	najem	82,27	2 pomieszczenia
13.	Królewiecka 31	najem	42,00	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, w.c.
14.	Reja 12 (lokal w piwnicy)	najem	74,90	piwnica, 1 pomieszczenie
15.	Starodębska 36	najem	140,04	6 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
16.	Starodębska 36	najem	500,90	16 pomieszczeń inst. wod. – kan., inst. elektryczna
17.	Spółdzielcza 1	najem	51,10	4 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
18.	Spółdzielcza 1	najem	191,00	6 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
19.	Spółdzielcza 1	najem	94,91	5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
20.	Spółdzielcza 1	najem	28,05	1 pomieszczenie, inst. elektryczna
21.	Św. Antoniego 29	najem	20,60	1 pomieszczenie, inst. elektryczna
22.	Św. Antoniego 29	najem	30,40	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan.
23.	Toruńska 47A	najem	88,80	3 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o., w.c.
24.	Traugutta 26	najem	88,30	4 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o.
25.	Wojska Polskiego 16	najem	49,46	2 pomieszczenia, podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o., w.c.

DYREKTOR WYDZIAŁU

 Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

 Jarosław Zdanowski

26.	Żabia 5	najem	44,50	2 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
27.	Cyganka 11 (garaż)	najem	17,50	
28.	Piekarska 6 (garaż)	najem	19,70	
29.	Szpitalna 8 (garaż)	najem	12,50	
30.	Św. Antoniego 29 (garaż)	najem	18,00	
31.	Łanieszczyzna 4 (garaż)	najem	16,00	

Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski