

ZARZĄDZENIE NR 83/2025

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 5 marca 2025r.

w sprawie ustalenia należności za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107, poz. 1907), art. 11, art. 11a, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061, poz. 1237)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę stałą brutto za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, na cele inwestycyjne w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się wysokość kaucji zwrotnych za czasowe zajęcie nieruchomości zajętych pod tereny zieleni stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, na cele inwestycyjne w stawkach odpowiadających kosztom odtworzenia terenów zieleni, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość kaucji zwrotnych za czasowe zajęcie dla pozostałych nieruchomości (tj. niestanowiących terenów zieleni) stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, na cele inwestycyjne w wysokości 1 500,00 zł brutto za zajęcie pasa roboczego do 1 000 m² terenu. Każde następne zajęcie 1 000 m² będzie obciążone kwotą o kolejne 1 500,00 zł brutto.

§ 3. Ustala się, iż z tytułu inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Miasto Włocławek oraz jej jednostek budżetowych nie pobiera się opłat i kaucji za czasowe zajęcie nieruchomości.

§ 4. 1. Rozpoczęcie prac bez dopełnienia warunków dotyczących czasowego zajęcia nieruchomości skutkuje wobec inwestora roszczeniem odszkodowania przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości z tytułu bezumownego korzystania z terenu.

2. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości nalicza się w formie wynagrodzenia podwyższonego o 100% z zastosowaniem aktualnych stawek za 1 m² wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Łaszuk

Magdalena Stefanowska

§ 5. 1. Inwestor, wnosząc o czasowe zajęcie nieruchomości dotyczące w szczególności: budowy, rozbudowy, przebudowy, wymiany, konserwacji, remontu, usunięcia awarii, modernizacji itp. urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, zobowiązany jest jednocześnie do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

2. W przypadku budowy, rozbudowy, przebudowy, wymiany, modernizacji itp. przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, Inwestor, wnosząc o czasowe zajęcie nieruchomości, zobowiązany jest jednocześnie do złożenia wniosku o ustanowienie służebności gruntowej.

§ 6. W przypadku zajęcia nieruchomości zlokalizowanych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji opłata za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek wynosi 0,01 zł (słownie: zero złotych 01/100).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 374/2018 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty i kaucji za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Magdalena Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Projekt sprawdzono
pod kątem legistycznym
RADCA PRAWNY
Magdalena Dyko
TEL. 1254

VID: 1248090

28.02.25r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta, który wykonuje m.in. czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz prowadzi windykację tych należności.

Inwestor planujący zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek zobowiązany jest do uzyskania zgody Prezydenta Miasta Włocławek na czasowe zajęcie terenu, a po zakończeniu przedsięwzięcia, do przywrócenia go do stanu pierwotnego (lub w stopniu najbardziej zbliżonym), tj. sprzed inwestycji.

Inwestor wnioskując o czasowe zajęcie nieruchomości dla urządzeń przesyłowych, zobowiązany jest jednocześnie do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej, celem dokonania regulacji terenowo - prawnej zajętej nieruchomości.

Mając na względzie konieczność racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gruntowymi Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, wynikającego wprost z przepisów ww. ustawy, zaistniała konieczność wprowadzenia nowych uregulowań w zakresie wysokości opłat i kaucji za czasowe zajęcie ww. nieruchomości.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk

Załącznik nr 1 do zarządzenia

Nr83/2025.....

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 5 marca 2025 r.

Oplata stała brutto za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Rodzaj nieruchomości zajmowanych na czas realizacji inwestycji	Oplata stała brutto za czasowe zajęcie nieruchomości z zł za 1 m ² brutto na dobę
1.	Tereny zieleni: trawniki, urządzone skwery, zakrzewione lub porośnięte żywopłotami	4,46
2.	Tereny niezagospodarowane (nieporośnięte roślinnością, nieutwardzone)	3,34
3.	Tereny utwardzone (asfalt, płyty betonowe, kostka polbruk, trylinka, płyty chodnikowe, żużel, tłuczeń, żwir)	5,57
4.	Pozostałe rodzaje terenu niewymienione w punktach 1-3	3,34

wz. PREZYDENTA MIASTA


Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik nr 2 do zarządzenia

Nr83/2025.....

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia ...5 marca 2025r.

Kaucja zwrotna za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Rodzaj nieruchomości zajmowanych na czas realizacji inwestycji	Kaucja zwrotna za czasowe zajęcie nieruchomości w zł za 1 m ²
1.	Wykonanie trawnika na istniejącym gruncie	15,00
2.	Krzewy (pojedyncze i w skupiskach) oraz żywopłoty	52,50
3.	Pozostałe rodzaje terenu zieleni niewymienione w punktach 1 i 2	12,00

wz. PREZYDENTA MIASTA


Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska