

ZARZĄDZENIE Nr 285/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 18 września 2025r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek dotyczącego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy: Płockiej, oznaczonej numerem działki 2/21 o powierzchni 0,5089 ha (Włocławek KM 89) będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 9401/2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki


ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY


Marzena Dydo
TR-1254

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 9401/2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy: Płockiej, oznaczonej numerem działki 2/21 o powierzchni 0,5089 ha (Włocławek KM 89).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu: podstawowym – tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² typu galerie handlowe, usługi; dopuszczalnym - magazyny.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska