

Zarządzenie nr 297 / 2025

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 30 września 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – udziału Skarbu Państwa wynoszącego 195/2675 części w prawie własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Cyganka 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86/8 obręb Włocławek KM 46 o pow. 0,1979 ha, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Włocławskiego.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, poz. 1907), w związku z zarządzeniem Nr 389/2025 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 15 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do przekazania w drodze darowizny udział Skarbu Państwa wynoszący 195/2675 części w prawie własności nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefańska

Sprawdzone pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Karlewska
Tr/W/-186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

Uzasadnienie

Działając stosownie do treści art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do przekazania w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Włocławskiego, udział Skarbu Państwa wynoszący 195/2675 części w prawie własności nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Cyganka 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86/8 obręb Włocławek KM 46 o pow. 0,1979 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem Nr 389/2025 z dnia 15 września 2025 r., Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny udziału Skarbu Państwa wynoszącego 195/2675 części w prawie własności ww. nieruchomości z przeznaczeniem na cel publiczny, budowa budynku biurowego (urzędu) służącego wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego stopnia powiatowego w zakresie prowadzenia i przechowywania dokumentacji urzędu na podstawie obowiązujących wymogów technicznych.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia ww. udziału Skarbu Państwa w prawie własności danej nieruchomości do zbycia w drodze darowizny.

Wobec powyższego, przeznacza się udział Skarbu Państwa wynoszący 195/2675 części w prawie własności ww. nieruchomości do przekazania w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - Powiatu Włocławskiego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

18.7.2025

Załącznik do Zarządzenia nr. 2025.1.
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 30. września 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości - udziału Skarbu Państwa wynoszącego 195/2675 części w prawie własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Cyganka 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86/8 (Włocławek KM 46) o pow. 0,1979 ha przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (udział 195/2675) w zł
1.	ul. Cyganka 28 udział 195/2675 części zabudowanej nieruchomości - działka nr 86/8 o pow. 0,1979 ha (Włocławek KM 46)	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 86/8, plaska o kształcie wielokąta. Działka w pełni zagospodarowana w podjazd, utwardzenia oraz niską zielenią. Zabudowana ze wszystkich stron. Przedmiotowa działka wyposażona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, teletechniczne i ciepłownicze. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Cyganka i ul. Brzeskiej, o nawierzchni asfaltowej. Na działce posadowione są dwa budynki: budynek biurowy o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej o pow. 460 m ² , budynek niemieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej o pow. 232 m ² .	Przedmiotowa działka oznaczona ewidencyjnie numerem: 86/8 (Włocławek KM 46), znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2023 r., poz. 590). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka nr 86/8 (Włocławek KM 46) znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 12 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe. Na przedmiotowej działce nr 86/8 (Włocławek KM 46) znajduje się zabytek - budynek dawnego Seminarium SS Urszulanek, obecnie Starostwo Powiatowe z 1928-1930 r. podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ. Ponadto działka nr 86/8 (Włocławek KM 46) położona jest w granicach: - strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 września 1957 r. pod nr A/1560; - strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu - teren podlega udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków; - terenu o średniej przydatności dla budownictwa - występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podgrzędną glinę zwalową.	568 416,00 zł

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 18.8.2025 r.
- Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
- Darowizna udziału Skarbu Państwa wynoszącego 195/2675 części w prawie własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Cyganka 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86/8 (Włocławek KM 46) o pow. 0,1979 ha z przeznaczeniem na cel publiczny, budowa budynku biurowego (urzędu) służącego wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego - Powiat Włocławski w zakresie prowadzenia i przechowywania dokumentacji urzędu na podstawie obowiązujących wymogów technicznych.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna