

Włocławek, dnia 30. 09. 2025

UA.AB.6740.362.2025

DECYZJA Nr 193 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572; tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 sierpnia 2025 r. (uzupełnionego w dniu 2 września 2025 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

D&R Dispersions and Resins Sp. z o.o.

z siedzibą we Włocławku przy ulicy Duninowskiej 9

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków przemysłowych dla zakładu D&R Dispersions and Resins Sp. z o.o. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wdrożenie innowacyjnej technologii oczyszczania ścieków przemysłowych z instalacją odzysku wody”, na terenie działki nr 1/21 obręb Włocławek KM 100 przy ulicy Duninowskiej 9F we Włocławku.

Projekt sporządził mgr inż. arch. Jarosław Kubicki posiadający uprawnienia budowlane Nr MA/024/09 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-2118.

Projekt sprawdził mgr inż. arch. Grzegorz Mizieliński posiadający uprawnienia budowlane Nr MA/113/08 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-2030.

Projekt sporządził mgr inż. Piotr Korzeniewski posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0207/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/1053/07.

Projekt sprawdził mgr inż. Maciej Pietraszek posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0721/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0721/07.

Projekt sporządził mgr inż. Sławomir Szarleja posiadający uprawnienia budowlane Nr Wa-224/02 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/5931/02.

Projekt sprawdził mgr inż. Michał Dębkowski posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0274/PWOK/12 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0448/12.

Projekt sporządził inż. Stanisław Pięta posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0245/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0033/05.

Projekt sprawdził mgr inż. Łukasz Pięta posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0065/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0155/12.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity),
- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587; z późn. zm.).

- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336; tekst jednolity).

- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

UZASADNIENIE

Na wniosek D&R Dispersions and Resins Sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków przemysłowych dla zakładu D&R Dispersions and Resins Sp. z o.o. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wdrożenie innowacyjnej technologii oczyszczania ścieków przemysłowych z instalacją odzysku wody”, na terenie działki nr 1/21 obręb Włocławek KM 100 przy ulicy Duninowskiej 9F we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek Nr 39/2025 z dnia 5 sierpnia 2025 r. (znak: UA.WZ.6730.26.2025) o warunkach zabudowy, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 października 2021 r. (znak: S.6220.6.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 maja 2025 r. (znak: S.6220.31.2024) o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 października 2022 r. (znak: WA.RUZ.4210.210.2022.NS) oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 tekst jednolity) pobrano opłatę w wysokości 539,00 PLN.

Otrzymuje wraz z załącznikami (1 egz. projektu budowlanego):

1. D&R Dispersions and Resins Sp. z o.o.

Otrzymuje:

1. Pani Grażyna Więcek
2. Pan Bogdan Więcek
3. Novol Sp. z o.o.
4. Skarb Państwa - Prezydent Miasta Włocławek
(Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stanczak-Bromirska
Dyrektor

Wydział Urbanistyki i Architektury / Architekt Miejski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Finansów w/m
3. Wydział Środowiska w/m
4. a/a D.M. (1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>