

Prezydent Włocławka

GMK.L.0003.24.2025

Włocławek, 6 października 2025 r.

SEKRETARIAT
Przewodniczący Rady Miasta
Włocławek
09.10.2025
data wpl. 09.10.2025
2025/10/2025
1356607

Pan
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

W odpowiedzi na Pana interpelację, dotyczącą braku wentylacji oraz wydobywającego się czadu z pieca kaflowego w mieszkaniu przy ul. Wojska Polskiego, którego najemcą jest Pan, uprzejmie przedstawiam wyjaśnienia w zakresie ustaleń i działań podjętych przez Administrację Zasobów Komunalnych (AZK).

W dniu 2 września 2025 roku Pan złożył podanie do AZK wyłącznie w sprawie pieców kaflowych, niezawierające zgłoszenia o braku wentylacji.

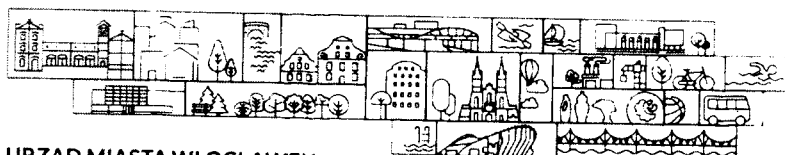
W wyniku wizji, która odbyła się w dniu 12 września br., zalecono montaż ogrzewania elektrycznego i rozbiórkę pieców kaflowych. Najemca został o tym formalnie powiadomiony pismem z dnia 16 września br.

Ponieważ podczas czyszczenia przewodów kominowych w dniu 30 września br. odnotowano brak wentylacji w kuchni i łazience, w dniu 2 października dokonano kolejnej wizji w lokalu. Stwierdzono wówczas brak wentylacji w kuchni, którą wykonano w dniu 9 maja 2016 roku, natomiast wentylacja od strony mieszkania została zakryta panelami ściennymi przez najemcę i prawdopodobnie przez niego zdemontowana.

Zgodnie z zaleceniami inspektorów AZK, w lokalu zostanie zamontowane ogrzewanie elektryczne. Zlecenie wykonania prac zostało już przekazane do zatwierdzenia dyrektorowi AZK. Dyspozycja montażu nowej instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem zostanie przekazana wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu zlecenia.

Jednocześnie informuję, iż we wrześniu 2023 roku AZK zaleciło w lokalu wymianę pieców kaflowych na piec systemowy z radiatorem, jednak w dniu 29 grudnia 2023 roku Pan złożył oświadczenie, iż rezygnuje z montażu pieca systemowego z radiatorem.

Podsumowując, AZK podjęła wszelkie niezbędne działania mające na celu wyeliminowanie zagrożenia czadem, poprzez zlecenie demontażu pieca kaflowego i montaż ogrzewania elektrycznego, oraz rozwiązanie problemu braku wentylacji, pomimo wcześniejszej rezygnacji najemcy z zaproponowanej wymiany systemu grzewczego.



URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczta@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu

PREZES. 0003
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

Miasto

dobrego klimatu