

Włocławek, dnia 15 PAŹ 2025

UA.AB.6740.275.2025

DECYZJA Nr 200 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418; z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572; tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 czerwca 2025r. (uzupełnionego w dniu 17 lipca 2025r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

(z siedzibą przy ul. Płockiej 30-32, 87-800 Włocławek)

reprezentowanej przez

Pana Michała Nizioła

(adres zamieszkania w aktach sprawy)

obejmujące:

budowę źródła ciepła z wykorzystaniem biomasy jako paliwo, o mocy cieplnej uprawniającej do uznania systemu ciepłowniczego MPEC Sp. z o.o. we Włocławku za efektywny. Etap I – budowa kotła wodnego o mocy 14 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie dz. nr 1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 6, 7/2, 5/2, 9/14, 9/15, 14/2, 15, 18/5 obręb ewidencyjny 1040 Włocławek KM 104; dz. nr 2/32, 2/18, 1/35 obręb ewidencyjny 1030 Włocławek KM 103; dz. nr 19/3, 19/2 obręb ewidencyjny 0880 Włocławek KM 88 przy ulicy Barskiej / Płockiej / Leonida Teligi we Włocławku.

Projekt został wykonany przez projektantów:

- Branża architektoniczna - mgr inż. arch. Dominik Karaś posiadający uprawnienia budowlane Nr MPOIA/057/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MP-2477,
- Branża konstrukcyjno - budowlana – mgr inż. Małgorzata Herzog posiadająca uprawnienia budowlane Nr MAP/0426/PWBKb/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0033/23,
- Branża sanitarna – mgr inż. Tomasz Krawczyk posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0210/PWBS/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0386/20,
- Branża elektryczna – mgr inż. Stanisław Hamerski posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0274/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0037/07,
- Branża drogowa – mgr inż. Maciej Styczeń posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0067/PWBD/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BD/0067/23,

i sprawdzony przez:

- Branża architektoniczna - mgr inż. arch. Paweł Pieniacki posiadający uprawnienia budowlane Nr 57/DSOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym DS-2053,

- Branża konstrukcyjno - budowlana – mgr inż. Dominik Karaś posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0081/PBKb/20 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0342/20,
- Branża sanitarna – mgr inż. Arkadiusz Parzonka posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0337/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0478/20,
- Branża elektryczna – mgr inż. Tomasz Knap posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0407/PWBE/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0044/23,
- Branża drogowa – mgr inż. Szymon Tokarz posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0245/PBD/22 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BD/0411/22,

z zachowaniem następujących warunków:

1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138 poz. 1554; tekst jednolity),
- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2) terminy rozbiórki,

istniejące obiekty budowlane nie przewidziane do dalszego użytkowania (będące w kolizji z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym - wskazane w projekcie budowlanym) rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

4) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587; z późniejszymi zmianami).

5) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478; tekst jednolity).

5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120 poz. 1126).

6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach, wynikających z § 2 ust. 2 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Michała Nizioła zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę źródła ciepła z wykorzystaniem biomasy jako paliwo, o mocy cieplnej uprawniającej do uznania systemu ciepłowniczego MPEC Sp. z o.o. we Włocławku za efektywny. Etap I – budowa kotła wodnego o mocy 14 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie dz. nr 1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 6, 7/2, 5/2, 9/14, 9/15, 14/2, 15, 18/5 obręb ewidencyjny 1040 Włocławek KM 104; dz. nr 2/32, 2/18, 1/35 obręb ewidencyjny 1030 Włocławek KM 103; dz. nr 19/3, 19/2 obręb ewidencyjny 0880 Włocławek KM 88 przy ulicy Barskiej / Płockiej / Leonida Teligi we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie:

- 1) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Nr 131/2019 z dnia 26 listopada 2019r. (znak: WOO.420.3000.2018.ADS.17) o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 4) uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej (Uchwała Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011r.), zapisami decyzji z dnia 26 listopada 2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r., poz. 1154; tekst jednolity) pobrano opłatę w wysokości 1314,00 PLN.

Otrzymuje wraz z załącznikami (1 egz. projektu budowlanego):

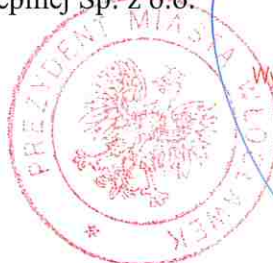
1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Michała Nizioła

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stańczak-Bromirska
Dyrektor

Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

strona 3 z 4



Otrzymują:

1. KA-BO Borkowski Sp. komandytowa
2. KA-BO Sp. z o.o.
3. Pani Wanda Gębka
4. Pan Piotr Gębka
5. Pani Renata Kurlapska
6. Pan Krzysztof Kurlapski
7. Prezero Polska Sp. z o.o.
8. Inwestnova Sp. z o.o.
9. Miejski Zarząd Dróg i Zieleni we Włocławku
10. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek
(Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym UM Włocławek w/m)
11. Gmina Miasto Włocławek – Prezydent Miasta Włocławek
(Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym UM Włocławek w/m)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
3. Wydział Środowiska UM Włocławek w/m
4. Wydział Finansów UM Włocławek w/m
5. a/a zk

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>