

ZARZĄDZENIE NR 327/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 3 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzone pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Karłewska

Tr/WI/186

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku stanowiąca ul Planty, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 165/2 o powierzchni 0,0076 ha w obrębie Włocławek KM 57, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wobec powyższego, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 165/2 o powierzchni 0,0076 ha w obrębie Włocławek KM 57, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2/1 i nr 2/2 w obrębie Włocławek KM 57.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 224/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 15 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMO- ŚCI W ZŁ
1.	ul. Planty działka nr 165/2 obręb Włocławek KM 57	ul. Planty działka nr 165/2 o powierzchni 0,0076 ha obręb Włocławek KM 57	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie wąskiego trójkąta, w pełni urządzona w zieleń i chodniki, na działce usytuowane są przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i teletechniczne. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r., dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kapitulnej, Planty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lipca 2017 r., poz. 2729) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8-MN/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa usług nieucieżliwych.	23 450,00

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem ...15 października 2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefańska

PREZYDENT MIASTA
Włocławek
Krzysztof K.