

04. 11. 2025

Włocławek, dnia

UA.AB.6740.442.2025

DECYZJA Nr 218 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418; tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572; tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 października 2025 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

WIKA Polska Sp. z o.o. SGF Sp. k.
z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kawka 6

reprezentowanej przez

Panią Grażynę Adamską
(adres w aktach sprawy)

obejmujące:

budowę budynku magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie dz. nr 4/34 obręb Kawka przy ulicy Kawka 6 we Włocławku.

Projekt sporządził mgr inż. arch. Tomasz Jankowski posiadający uprawnienia budowlane Nr LOIA/24/2007/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym KP-0270.

Projekt sporządził inż. Henryk Nencka posiadający uprawnienia budowlane Nr UAN-V-8386-5/19/88 Wk w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotnisk, dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/3770/02.

Projekt sporządził mgr inż. Jarosław Błaszczuk posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0126/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0029/15.

Projekt sporządził mgr inż. Krzysztof Hirsch posiadający uprawnienia budowlane Nr UA-V-8386-5/98/90 Wk w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/0111/03.

Projekt sporządziła mgr inż. Halina Chamera posiadająca uprawnienia budowlane Nr GPKG-I-7342-50/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0236/01.

Projekt sporządził mgr inż. Jakub Lewandowski posiadający uprawnienia budowlane Nr UAN-V-8386-5/19/88 Wk w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/0030/15.

Projekt sprawdził mgr inż. arch. mgr inż. arch. Maciej Markowski posiadający uprawnienia budowlane Nr UA-V-7342-5/9/98 Wk w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym KP-0096.

Projekt sprawdził mgr inż. Krzysztof Sikorski posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0073/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0273/07.

Projekt sprawdził mgr inż. Jacek Hirsch posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0412/PWOE/24 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IE/0050/25.

Projekt sprawdził mgr inż. Piotr Chamera posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0136/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0031/15.

Projekt sprawdził mgr inż. Jarosław Kozikowski posiadający uprawnienia budowlane Nr UA-V-7342-5/21/93 Wk w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/1173/01.

Projekt sprawdziła mgr inż. Dorota Kasiorok posiadająca uprawnienia budowlane Nr UA-V-7342-5/7/94 Wk w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/0972/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity),
- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587; z późn. zm.).

4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336; tekst jednolity).

5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

6) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach,

wynikających z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt. 7 oraz § 3 ust. pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Na wniosek WIKI Polska Sp. z o.o. SGF Sp. k. reprezentowanej przez Panią Grażynę Adamską zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku magazynowego z częścią biurowo - socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie dz. nr 4/34 obręb Kawka przy ulicy Kawka 6 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, ostateczną decyzję

Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 sierpnia 2022 r. (znak: S.6220.6.2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 września 2024 r. (znak: GR.ZUZ.4210.237.2024.AS/PB) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra (Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009 r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 58 z dnia 2 czerwca 2009 r., poz. 1191) oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 tekst jednolity) pobrano opłatę w wysokości 785,00 PLN.

Otrzymuje wraz z załącznikami (1 egz. projektu budowlanego):

1. WIKA Polska Sp. z o.o. SGF Sp. k.
reprezentowana przez Panią Grażynę Adamską

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Włocławek Państwa – Prezydent Miasta Włocławek
(Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m)
2. Miejski Zarząd Dróg i Zieleni we Włocławku

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Finansów w/m
3. Wydział Środowiska w/m
4. a/a D.M. (1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>