

Prezydent Włocławka

GMK.L.0003.31.2025

Włocławek, dnia 4 listopada 2025 r.

SECRET
Przewodniczący Rady Miasta
Włocławek

data wot. 11.11.2025

Pani
Irena Vuković-Kwiatkowska
Radna Miasta Włocławek
87-800 Włocławek

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną podczas XXV sesji Rady Miasta Włocławek w sprawie przydziału 2-pokojowego lokalu mieszkalnego dla Pani [imię] zam. przy ul. Przedmiejskiej [adres] we Włocławku, uprzejmie informuję, że sytuacja wnioskodawczyni jest znana tutaj. Organowi, a możliwość udzielenia pomocy była szczegółowo analizowana.

Zasady wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek określa uchwała nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, o zawarcie umowy najmu mogą ubiegać się osoby będące członkami wspólnoty samorządowej, nieposiadające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniające kryterium dochodowe. Lokale przydzielane są wyłącznie osobom ujętym na liście mieszkaniowej lub socjalnej.

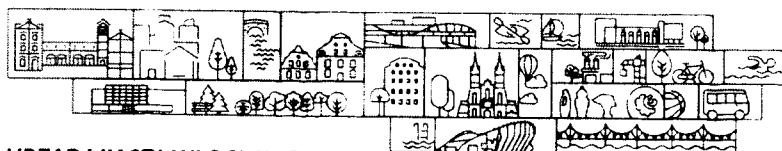
Wnioski o przydział lokalu należy składać do 30 czerwca każdego roku. Weryfikacja list odbywa się od 1 lipca do 31 października, a następnie publikowane są projekty list, do których można zgłaszać uwagi w terminie 14 dni.

Pani [imię] została ujęta na liście mieszkaniowej na 2022 r. (poz. 3) i otrzymała propozycję lokalu przy ul. Dziewińskiej [adres] którą odrzuciła. W kolejnym roku (2023) znalazła się na liście pod poz. 4 i zaakceptowała propozycję lokalu przy ul. Brackiej [adres] z której następnie zrezygnowała. Wcześniejsze wnioski (sprzed 2021 r.) były odrzucane z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego.

Weryfikacja dokumentacji dotyczącej stopnia niepełnosprawności wykazała, że w orzeczeniach Pani [imię] jej nie wskazano potrzeby zapewnienia oddzielnego pokoju. Lokale dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami przydzielane są zgodnie z posiadanymi orzeczeniami i możliwościami Miasta Włocławek.

Wniosek Pani [imię] został ponownie rozpatrzony przez Społeczną Komisję Mieszkaniową (SKM), która w dniu 24 października 2023 r. uznała wcześniejszą odmowę za zasadną i zaleciła przedstawienie kolejnej propozycji. Pismem z dnia 26 stycznia 2024 r. zaproponowano lokal przy ul. Płowieckiej [adres] (2 izby, pow. użytkowa 28,40 m², I piętro, wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną, CO, C.W.U. oraz łazienkę z W.C.). Propozycję przyjęto bez zastrzeżeń, a w dniu 12 lutego 2024 r. wystawiono skierowanie do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 6a pkt 1 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Gmina zobowiązana jest przekazać lokal w stanie



Miasto

dobrego klimatu

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczta@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu

umożliwiającym jego zasiedlenie. Remonty wykonywane są według kolejności przydziału i w miarę dostępnych środków. Koszt remontu lokalu przy ul. Płowieckiej oszacowano na kwotę 26 000 zł. Zakres prac obejmuje m.in. wymianę instalacji elektrycznej i wod.-kan., stolarki drzwiowej, montaż urządzeń sanitarnych i kuchennych, położenie płytek, podłóg oraz prace malarskie.

W dniu 3 marca 2025 r. Pani złożyła wniosek o zmianę przydzielonego lokalu. SKM, po rozpatrzeniu sprawy w dniu 24 kwietnia 2025 r., uznała wniosek za bezzasadny. Pismem z dnia 25 kwietnia 2025 r. poinformowano Panią że może w każdej chwili zrezygnować z lokalu, składając pisemne oświadczenie. Rezygnacja skutkuje koniecznością ponownego złożenia wniosku do dnia 30 czerwca 2025 r. i przejścia pełnej procedury kwalifikacyjnej przy tworzeniu list na rok 2026.

Do chwili obecnej nie wpłynęła ani rezygnacja z lokalu przy ul. Płowieckiej ani nowy wniosek o przydział mieszkania.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Grzegorz Kukucki

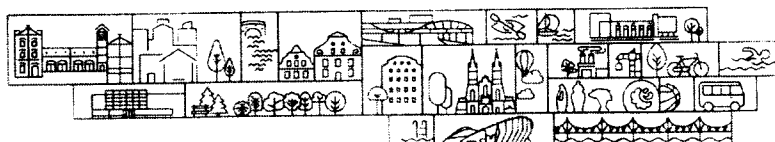
Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
ds. nr OPIK.BOM.0003.379.2025
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.

KS

UID: 1367140

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie: <https://bip.um.wlocl.pl/2625/1161/klauzule-informacyjne.html>.



URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczt@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu

Miasto

dobrego klimatu