

ZARZĄDZENIE NR 342/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

Sprawdzone pod względem legalności
RADA MIASTA

Tomasz Paskal

19.11.2025

19.11.2025

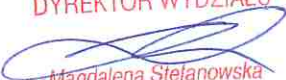
Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Zielnej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 52/21 o powierzchni 0,0142 ha w obrębie Włocławek KM 111/2 stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wobec powyższego, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 52/21 w obrębie Włocławek KM 111/2, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 52/11 i nr 44 w obrębie Włocławek KM 111/2.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stelawska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 342/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 24 listopada 2025r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	W MIESCOWYM PLANIE	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Zielna działka nr 52/21 obręb Włocławek KM 111/2	ul. Zielna działka nr 52/21 o pow. 0,0142 ha obręb Włocławek KM 111/2	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo utwardzona nawierzchnią betonową, na działce usytuowane są przyłącza: wodociągowe, kanaliza- cyjne i elektroenergetyczne. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., wszystkie w/w działki położone są w całości w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.		41 300,00

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 2 stycznia 2026r.
2. W dziale III księgi wieczystej Nr WL 1W/00037665/2 prowadzonej między innymi dla przedmiotowej działki widnieje wpis w przedmiocie ograniczonego prawa rzeczowego „służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, na nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia- Rep. A nr 3291/2014 z dnia 28.03.2014r., polegająca na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 w/w oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących przyłącza ciepłego 2 x DN 32/110 o długości 28,2 mb. oraz polegająca na wyrażeniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej

w § 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu- Rep. A Nr 3291/2014 z dnia 28.03.2014r. oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą niniejszym aktem służebnością przesyłu, a także polegająca na konieczności uzgadniania z MPEC sp. z o.o. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów. wykonanie tej służebności ograniczone będzie do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 52/17 o pow. 0,2415 ha. Michał Pietraszewski i Stanisław Pawlak działający w tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku -z tytułu niniejszej służebności zobowiązują reprezentowaną przez siebie spółkę do przywrócenia po dokonanych pracach remontowych dotychczasowego stanu powierzchni gruntowej oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami remontowymi- zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 28.03.2014r.- Rep. A Nr 3291/2014 notariusz Iwony Walter, mającej kancelarię notarialną we Włocławku." oraz „odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na umożliwieniu korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 95,40 m2, z czego na działce nr: - 36/1 powierzchnia pasa służebności będzie wynosić 3,90m2 (długość gazociągu DN 63 PE wynosi 3,90m x szerokość strefy kontrolowanej 1 m),

- 36/2 powierzchnia pasa służebności będzie wynosić 26,10m2 (długość gazociągu DN 63 PE wynosi 26,10m x szerokość strefy kontrolowanej 1 m),
- 32/17 powierzchnia pasa służebności będzie wynosić 62,20m2 (długość gazociągu DN 63 PE wynosi 62,20m x szerokość strefy kontrolowanej 1m),
- 32/17 powierzchnia pasa służebności będzie wynosić 3,20m2 (długość przyłącza gazowego DN 32 PE wynosi 3,20m x szerokość strefy kontrolowanej 1m).

służebność przesyłu obejmuje:

a. prawo wybudowania gazociągu DN 63 PE i przyłącza gazowego ś/c DN 32 PE na nieruchomościach w miejscach uzgodnionych przez strony, zgodnie z projektem;

b. prawo do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez przedsiębiorstwo gazownicze do sieci gazowej w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej.

c. ograniczenie prawa do korzystania z nieruchomości przez Gminę Miasto Włocławek w strefie kontrolowanej, tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi sieci gazowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, zgodnie z treścią § 2 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, sporządzonej przed notariuszem Wojciechem Gołębskim, dn.22 marca 2023 roku, Rep. A Nr 3057/2023."

ZASTĘPCA DYREKTORA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk
Magdalena Stelanowska

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta